



## 2026年9月期 第1四半期決算短信〔日本基準〕(連結)

2026年2月13日

上場会社名 株式会社 fantasista 上場取引所 東  
コード番号 1783 URL <https://fantasista-tokyo.jp/>  
代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 田野 大地  
問合せ先責任者 (役職名) 取締役 (氏名) 保住 光良 (TEL) 03-5572-7848  
配当支払開始予定日 —  
決算補足説明資料作成の有無 : 無  
決算説明会開催の有無 : 無

(百万円未満切捨て)

## 1. 2026年9月期第1四半期の連結業績(2025年10月1日～2025年12月31日)

## (1) 連結経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2026年9月期第1四半期	897	△85.7	151	△16.1	136	102.9	78	86.0
2025年9月期第1四半期	6,276	806.0	180	—	67	—	42	—

(注) 包括利益 2026年9月期第1四半期 78百万円( 86.0%) 2025年9月期第1四半期 42百万円( —%)

	1株当たり 四半期純利益	潜在株式調整後 1株当たり 四半期純利益
	円 銭	円 銭
2026年9月期第1四半期	0.46	—
2025年9月期第1四半期	0.25	—

## (2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
2026年9月期第1四半期	9,388	6,541	68.7
2025年9月期	9,237	6,376	69.0

(参考) 自己資本 2026年9月期第1四半期 6,449百万円 2025年9月期 6,374百万円

## 2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
2025年9月期	—	—	—	0.00	0.00
2026年9月期	—	—	—	—	—
2026年9月期(予想)	—	—	—	0.00	0.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

## 3. 2026年9月期の連結業績予想(2025年10月1日～2026年9月30日)

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する当期純利益	1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	円 銭
通期	10,300	9.3	500	136.2	400	—	280	1.65

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

※ 注記事項

(1) 当四半期連結累計期間における連結範囲の重要な変更 : 無  
新規 一社 (社名) 、除外 一社 (社名)

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無  
② ①以外の会計方針の変更 : 無  
③ 会計上の見積りの変更 : 無  
④ 修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数 (普通株式)

① 期末発行済株式数 (自己株式を含む)	2026年9月期1Q	170,042,851株	2025年9月期	170,042,851株
② 期末自己株式数	2026年9月期1Q	283株	2025年9月期	283株
③ 期中平均株式数 (四半期累計)	2026年9月期1Q	170,042,568株	2025年9月期1Q	170,042,569株

※ 添付される四半期連結財務諸表に対する公認会計士又は : 無  
監査法人によるレビュー

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現時点で合理的と判断する一定の前提に基づいており、実際の業績はさまざまな要素により異なる可能性があることをご承知おきください。

## ○添付資料の目次

1. 当四半期連結累計期間の経営成績等の概況	2
(1) 経営成績に関する説明	2
(2) 財政状態に関する説明	3
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明	3
2. 四半期連結財務諸表及び主な注記	4
(1) 四半期連結貸借対照表	4
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書	6
四半期連結損益計算書	6
第1四半期連結累計期間	6
四半期連結包括利益計算書	7
第1四半期連結累計期間	7
(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項	8
(継続企業の前提に関する注記)	8
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	8
(セグメント情報等の注記)	8
(キャッシュ・フロー計算書に関する注記)	9

## 1. 当四半期連結累計期間の経営成績等の概況

文中の将来に関する事項は、当四半期連結会計期間の末日現在において当社グループが判断したものです。

### (1) 経営成績に関する説明

当第1四半期におけるわが国の経済は、雇用・所得環境の改善を背景に、総じて緩やかな回復基調を維持いたしました。一方、物価上昇の継続や円安進行に加え、米国および中国などの大国とわが国の関係性の変化により、先行き不透明感は増しております。

他方、当社の主業である不動産分野においては、需給の基盤が強固であり、住宅地・商業地・工業地いずれの用途においても上昇基調が続き、総じて底堅い動きとなりました。

このような経営環境のもと、当第1四半期連結累計期間の業績は、売上高8億97百万円（前年同期比85.7%減少）、営業利益1億51百万円（前年同期比16.1%減少）、経常利益1億36百万円（前年同期比102.9%増加）、四半期純利益78百万円（前年同期比86.0%増加）となり、それぞれの利益段階で黒字となりました。

セグメントの業績は次のとおりです。なお、以下の売上高にはセグメント間の内部売上高を含んでおりません。

#### 1) リアルエステート事業

当事業におきましては、引き続き当期中の都内大型案件の売却に向けた販売準備手続きを進める一方、当第1四半期連結累計期間におきましては、売上総利益率の高い仲介手数料収益を計上したことに加え、過去最高水準のインバウンド需要に支えられたホテル事業の収益が寄与し、営業増益となりました。

この結果、当第1四半期連結累計期間は、売上高8億56百万円（前年同期比86.1%減少）、セグメント利益3億44百万円（前年同期比9.3%増加）となりました。

#### 2) ヘルスケア事業

当事業におきましては、既存の5-ALA製品に加え、新たな顧客層へのアプローチを目的として、男性用・子ども用・ペット用の3種類のサプリメントを開発いたしました。このうち男性用サプリメントについては当第1四半期より販売を開始し、残る2商品についても近日中に販売開始を予定しております。

新商品展開に向けた販売促進準備などの先行投資を行ったことから、当第1四半期連結累計期間の業績は、売上高32百万円（前年同期比5.6%増加）、セグメント損失53百万円（前年同期セグメント損失17百万円）となりました。

#### 3) クリーンエネルギー事業

当事業におきましては、従来の系統用蓄電池用地販売収益に加え、2025年8月から運転を開始し、需給調整市場に参入した系統用蓄電池事業「群馬太田蓄電所（fantasista gunma PSS）」の電力販売収益を計上いたしました。

当第1四半期連結累計期間は、売上高8百万円（前年同期比96.3%減少）、セグメント損失14百万円（前年同期セグメント利益26百万円）となりました。

## (2) 財政状態に関する説明

### 1) 資産

当第1四半期連結会計期間末の総資産は、前連結会計年度末に比べて1億51百万円増加し、93億88百万円となりました。

流動資産は1億79百万円増加し76億90百万円、固定資産は28百万円減少し16億97百万円となりました。

流動資産増加の主な要因は、現金及び預金の増加3億42百万円、販売用不動産の減少1億51百万円などです。

固定資産減少の主な要因は、有形固定資産の増加50百万円、無形固定資産の減少82百万円であり、無形固定資産の減少の主な要因はのれんの減少81百万円であります。

### 2) 負債

当第1四半期連結会計期間末の負債合計は、前連結会計年度末に比べて13百万円減少し、28億47百万円となりました。

流動負債は72百万円減少し19億92百万円、固定負債は59百万円増加し8億55百万円となりました。流動負債減少の主な要因は1年内返済予定の長期借入金の減少90百万円などです。

固定負債の増加の主な要因は、長期借入金の増加57百万円などです。

### 3) 純資産

当第1四半期連結会計期間末の純資産合計は、前連結会計年度末に比べて1億64百万円増加し、65億41百万円となりました。

純資産増加の主な要因は、当第1四半期連結会計期間の利益剰余金の増加75百万円と新株予約権の発行による新株予約権の増加89百万円などによるものです。

## (3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

2025年11月14日付の2025年9月期決算短信で発表いたしました通期の業績予想に変更はありません。

## 2. 四半期連結財務諸表及び主な注記

## (1) 四半期連結貸借対照表

(単位：千円)

	前連結会計年度 (2025年9月30日)	当第1四半期連結会計期間 (2025年12月31日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	1,784,495	2,127,471
売掛金	25,096	29,377
商品	623,563	617,488
原材料及び貯蔵品	1,190	1,163
販売用不動産	4,411,836	4,259,929
前渡金	18,458	22,808
未収入金	4,563	4,794
その他	644,332	630,011
貸倒引当金	△2,011	△2,075
流動資産合計	7,511,524	7,690,968
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物（純額）	163,213	177,644
機械装置及び運搬具（純額）	593,279	575,755
工具、器具及び備品（純額）	7,694	8,346
土地	244,653	297,153
リース資産（純額）	1,495	1,335
その他（純額）	57,758	58,669
有形固定資産合計	1,068,095	1,118,904
無形固定資産		
のれん	327,851	245,888
その他	4,978	4,698
無形固定資産合計	332,829	250,587
投資その他の資産		
繰延税金資産	152,043	152,043
その他	172,844	176,124
貸倒引当金	△100	△100
投資その他の資産合計	324,788	328,068
固定資産合計	1,725,713	1,697,560
資産合計	9,237,238	9,388,528

(単位：千円)

	前連結会計年度 (2025年9月30日)	当第1四半期連結会計期間 (2025年12月31日)
<b>負債の部</b>		
流動負債		
買掛金	569	514
短期借入金	51,000	51,000
1年内返済予定の長期借入金	1,718,445	1,627,825
未払法人税等	89,465	61,540
賞与引当金	9,007	1,106
株主優待引当金	16,229	—
その他	180,202	250,091
流動負債合計	2,064,918	1,992,078
固定負債		
長期借入金	728,895	786,505
役員退職慰労引当金	29,625	31,600
退職給付に係る負債	830	1,014
リース債務	5,819	5,677
資産除去債務	30,183	30,249
その他	45	45
固定負債合計	795,397	855,092
負債合計	2,860,316	2,847,171
<b>純資産の部</b>		
株主資本		
資本金	6,633,604	6,633,604
資本剰余金	4,652,655	4,652,655
利益剰余金	△4,911,951	△4,836,658
自己株式	△43	△43
株主資本合計	6,374,264	6,449,557
新株予約権	2,656	91,800
純資産合計	6,376,921	6,541,357
負債純資産合計	9,237,238	9,388,528

## (2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書

## 四半期連結損益計算書

## 第1四半期連結累計期間

(単位：千円)

	前第1四半期連結累計期間 (自 2024年10月1日 至 2024年12月31日)	当第1四半期連結累計期間 (自 2025年10月1日 至 2025年12月31日)
売上高	6,276,679	897,948
売上原価	5,760,782	408,072
売上総利益	515,897	489,876
販売費及び一般管理費	335,009	338,184
営業利益	180,887	151,692
営業外収益		
受取利息	51	—
受取賃貸料	1,470	1,470
その他	555	679
営業外収益合計	2,077	2,149
営業外費用		
支払利息	115,624	17,234
その他	3	—
営業外費用合計	115,627	17,234
経常利益	67,337	136,607
特別利益		
新株予約権戻入益	2,318	2,656
特別利益合計	2,318	2,656
税金等調整前四半期純利益	69,655	139,264
法人税等	27,569	60,980
四半期純利益	42,085	78,284
非支配株主に帰属する四半期純利益	—	—
親会社株主に帰属する四半期純利益	42,085	78,284



## 四半期連結包括利益計算書

## 第 1 四半期連結累計期間

(単位：千円)

	前第 1 四半期連結累計期間 (自 2024年10月 1 日 至 2024年12月31日)	当第 1 四半期連結累計期間 (自 2025年10月 1 日 至 2025年12月31日)
四半期純利益	42,085	78,284
四半期包括利益	42,085	78,284
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	42,085	78,284
非支配株主に係る四半期包括利益	—	—

## (3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。

(セグメント情報等の注記)

## 【セグメント情報】

I 前第1四半期連結累計期間(自 2024年10月1日 至 2024年12月31日)

## 1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

	報告セグメント				調整額 (千円) (注) 1	四半期連結損 益計算書計上 額 (千円) (注) 2
	リアル エステート 事業 (千円)	ヘルスケア 事業 (千円)	クリーン エネルギー 事業 (千円)	合計 (千円)		
売上高						
外部顧客への売上高	6,170,993	30,683	74,900	6,276,577	102	6,276,679
セグメント間の内部 売上高又は振替高	—	58,093	—	58,093	△58,093	—
計	6,170,993	88,777	74,900	6,334,670	△57,991	6,276,679
セグメント利益又は 損失 (△)	315,049	△17,525	26,544	324,069	△143,181	180,887

(注) 1. セグメント利益の調整額△143,181千円には、セグメント間取引消去△485千円、各報告セグメントに帰属していない全社費用142,696千円が含まれております。

2. セグメント利益又は損失は四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

## Ⅱ 当第1四半期連結累計期間(自 2025年10月1日 至 2025年12月31日)

## 1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

	報告セグメント				調整額 (千円) (注) 1	四半期連結損 益計算書計上 額 (千円) (注) 2
	リアル エステート 事業 (千円)	ヘルスケア 事業 (千円)	クリーン エネルギー 事業 (千円)	合計 (千円)		
売上高						
外部顧客への売上高	856,907	32,406	8,634	897,948	—	897,948
セグメント間の内部 売上高又は振替高	—	—	—	—	—	—
計	856,907	32,406	8,634	897,948	—	897,948
セグメント利益又は 損失 (△)	344,217	△53,631	△14,568	276,017	△124,325	151,692

(注) 1. セグメント利益の調整額△124,325千円には、セグメント間取引調整17,851千円、各報告セグメントに帰属していない全社費用△142,176千円が含まれております。

2. セグメント利益又は損失は四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

(キャッシュ・フロー計算書に関する注記)

当第1四半期連結累計期間に係る四半期連結キャッシュ・フロー計算書は作成しておりません。なお、第1四半期連結累計期間に係る減価償却費（のれんを除く無形固定資産に係る償却費を含む。）及びのれんの償却額は、次のとおりであります。

	前第1四半期連結累計期間 (自 2024年10月1日 至 2024年12月31日)	当第1四半期連結累計期間 (自 2025年10月1日 至 2025年12月31日)
減価償却費	5,178千円	20,047千円
のれん償却費	82,087	81,962