

2026 年 1 月 7 日

会 社 名 株式会社 f a n t a s i s t a
代 表 者 名 代表取締役社長 田 野 大 地
(コード：1783 東証スタンダード)
問い合わせ先 管 理 本 部 長 大 森 健 史
(T E L 0 3 - 5 5 7 2 - 7 8 4 8)

暮らすように泊まる京都の宿
「CASA fantasia Kyoto」
2026 年 1 月 7 日（本日）グランドオープン

当社の連結子会社である株式会社SPACE HOSTEL（代表者：田野 大地、以下「SPH社」といいます。）は、ホテル事業、住宅宿泊事業（※1）などの宿泊施設に関する事業を営んでおります。

この度、住宅宿泊事業の第3弾として、空き家の有効活用を目的とした第一号宿泊施設「CASA fantasia Kyoto（カーサ ファンタジア 京都）」を、京都府京都市右京区においてグランドオープンいたします。

ホテル事業におきましては、2019 年 12 月に「UNDER RAILWAY HOTEL AKIHABARA」を開業しておりますが、客室稼働率も高水準で推移しており、好調な営業状況となっております。

ホテル事業に続く事業として、前期より着手しております住宅宿泊事業におきましては、2025 年 8 月に「VILLA fantasia Okinawa Kitanakagusuku」、9 月に「CASA fantasia Osaka East」を開業しております。

（※1）「住宅宿泊事業」とは、一般の住宅やマンションの一室を旅行者に貸し出す仕組みで、通称「民泊」と呼ばれます。ホテルとは異なり、暮らすように滞在できるのが特徴です。

1. CASAブランドについて

「CASA（カーサ）」は、スペイン語で“家”を意味します。リゾート感を特徴とする VILLA（ヴィラ）シリーズとはひと味異なり、“現地に暮らすような心地よさと温もり”を大切にしたい空間を提供いたします。「暮らすように泊まる」をテーマに、旅先でも自宅のようにくつろげるひとときをお届けする宿泊施設です。静かな住宅街の落ち着いたと、都心部へのスムーズなアクセスを兼ね備え、まるで現地に暮らしているかのような滞在体験をお楽しみいただけることを特徴としております。

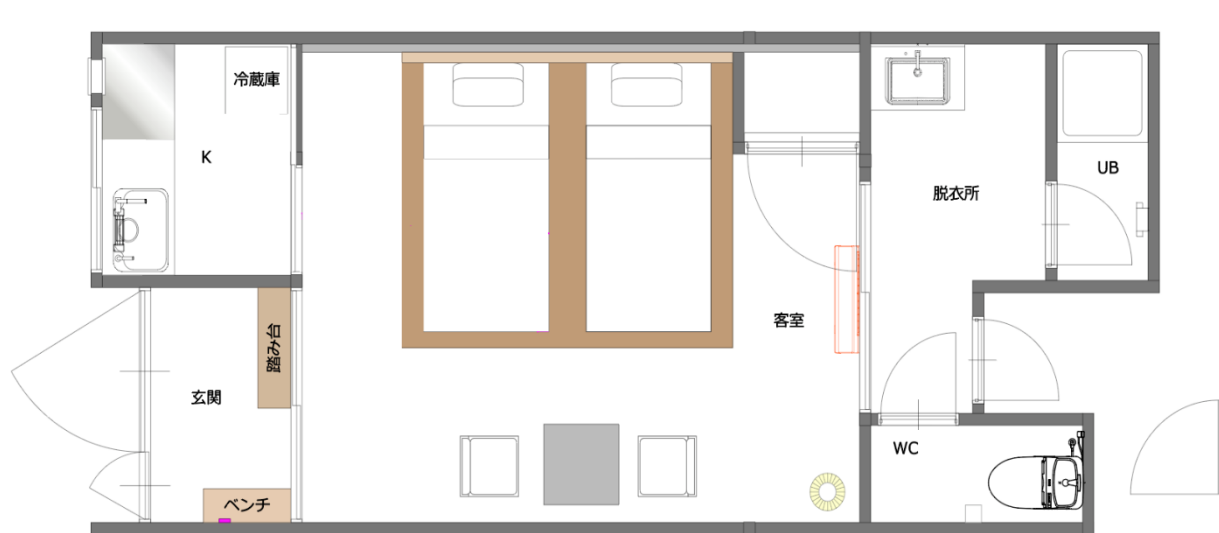
今後も長期間利用されていない空き家等を積極的に活用し、地域文化や自然との調和を重視した空間づくりを進めることで、観光振興と地域活性化にも貢献してまいります。



2. 施設の概要について

施設名	CASA fantasia Kyoto（カーサ ファンタジア 京都）
所在地	京都府京都市右京区山ノ内荒木町 15-9
アクセス	関西国際空港から車で約 90 分、電車で約 100 分 大阪国際空港（伊丹空港）から車で約 60 分、電車で約 70 分 京都駅から電車で約 20 分、最寄り駅は嵐電（京福電鉄）嵐山本線「山ノ内駅」より徒歩約 9 分
特徴	一棟貸し/1 日 1 組限定/最大 4 名まで宿泊可能
開業	2026 年 1 月 7 日
運営会社	株式会社SPACE HOSTEL（株式会社 f a n t a s i s t a 100%子会社）
予約方法（準備中）	Airbnb、Booking.com、Expedia

【間取り図】



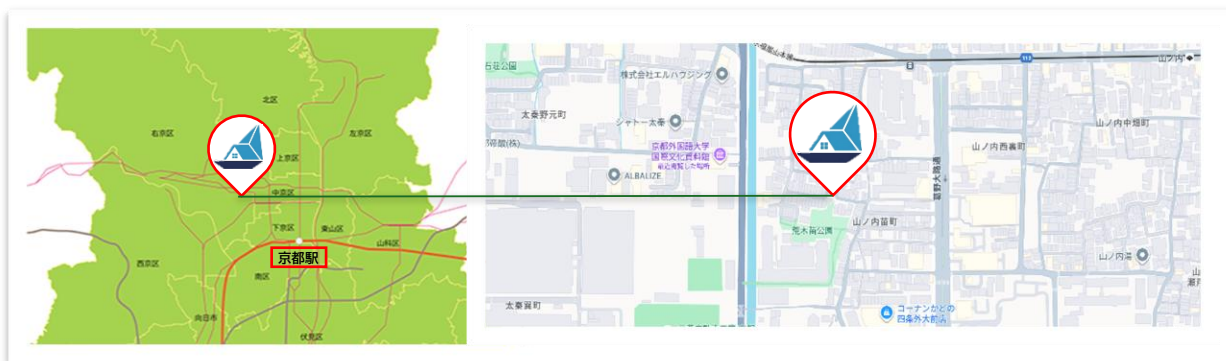
※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

【外観・室内写真】



※写真と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

【所在地】



3. 周辺エリアについて

本施設は京都市右京区山ノ内荒木町に位置し、落ち着いた住宅街の中に佇む心安らぐ空間です。

アクセスも良好で、京都を代表する観光名所「嵐山」へは電車で約 15 分、世界遺産「金閣寺」へも電車で約 30 分圏内の立地です。また、日本有数の観光地「清水寺」へも電車とバスを乗り継いで約 30 分と、京都観光の拠点として理想的なロケーションです。

徒歩圏内には最寄り駅やバス停があり、市内各所への移動もスムーズ。周辺にはコンビニや飲食店も揃っており、観光はもちろん長期滞在にも便利な環境が整っています。

さらに、春には桜、秋には紅葉と四季折々の美しい風景が楽しめ、京都ならではの風情を存分に味わっていただけます。歴史と文化、暮らしやすさが調和したエリアで、心に残るひとときをお過ごしください。



【嵐山】



【金閣寺】



【清水寺】

4. 今後の見通し

SPH社は、今後も引き続き、都心部・沖縄エリアを中心に住宅宿泊事業を順次展開していく予定です。また、住宅宿泊事業において、ブロックチェーン技術などを用いた新たなサービス・商品の開発を検討してまいります。

【本件に関するお問い合わせ】

株式会社 fantasista

IR・PR 担当

Mail : info@fantasista-tokyo.jp

<ご参考>

- ・2025 年 7 月 25 日、「沖縄本島中部・北中城の高台に佇む一棟貸し宿泊施設「VILLA fantasia Okinawa Kitanakagusuku」2025 年 8 月グランドオープン」
- ・2025 年 8 月 19 日、「静けさと利便性を兼ね備えた、暮らすように泊まる宿「CASA fantasia Osaka East」2025 年 9 月グランドオープン」