



2025年9月期

IRレポート

2024年10月1日から2025年9月30日まで



株式会社fantasista

証券コード：1783

※写真はイメージです

株主の皆様へ

株主の皆様には、平素より格別のご支援を賜り、厚く御礼申し上げます。

2025年9月30日をもちまして当社第80期の事業年度を終了いたしましたので、その概況ならびに2026年度の事業方針につきましてご報告申し上げます。

当期の当社グループは、既存事業の収益力向上と新たな成長分野への投資の両立を図ってまいりました。

リアルエステート事業では、連結子会社NC MAX WORLD株式会社を中心に、都市部における希少性の高い販売用不動産の取得や、沖縄地区での戸建用地の開発・販売を行いました。また、インバウンドおよび国内旅行需要の回復を背景に、ホテル・宿泊事業も収益が拡大いたしました。

ヘルスケア事業では、連結子会社株式会社ハンドレッドイヤーズおよび株式会社FAIRY FORESTにおいて、5-ALAサプリメントの販売を継続するとともに、原材料の品質管理体制の強化や新商品の開発に注力し、今後の事業拡大に向けた基盤整備を進めました。

クリーンエネルギー事業では、当社第1号となる系統用蓄電池事業「fantasista gunma PSS（群馬太田蓄電所）」が2025年8月1日より稼働、現在は需給調整市場での取引を開始いたしました。引き続き運用データの蓄積と金融機関との連携強化を進め、現在計画中の複数の高压蓄電所をはじめ、さらには特別高压蓄電所の建設を通じて、脱炭素社会の実現ならびに安定的な収益源の確立を目指してまいります。

2026年の事業方針は、①当社グループの財務基盤の安定性向上および②事業ポートフォリオ拡充のための新規事業開拓を進めてまいります。そのため、金（ゴールド）および暗号資産の取得を含むオルタナティブ資産への戦略的投資を進め、ブロックチェーン技術を活用したサービス・商品開発に取り組んでまいります。これらの取り組みを通じて、当社が培ってきたリアルエステート・ヘルスケア・クリーンエネルギー事業とデジタル技術との融合による新たな市場価値の創出を目指し、事業提携やM&Aも積極的に活用しながら、将来を見据えた事業モデルの構築に努めてまいります。

これからも当社は、常に変化を厭わず、時代を捉えた新しい事業にチャレンジし続け、中長期的な企業価値の向上に努めてまいります。株主の皆様のご期待にお応えできるよう、役職員一同、より一層努力を重ねてまいりますので、引き続き変わらぬご支援、ご高配を賜りますようお願い申し上げます。

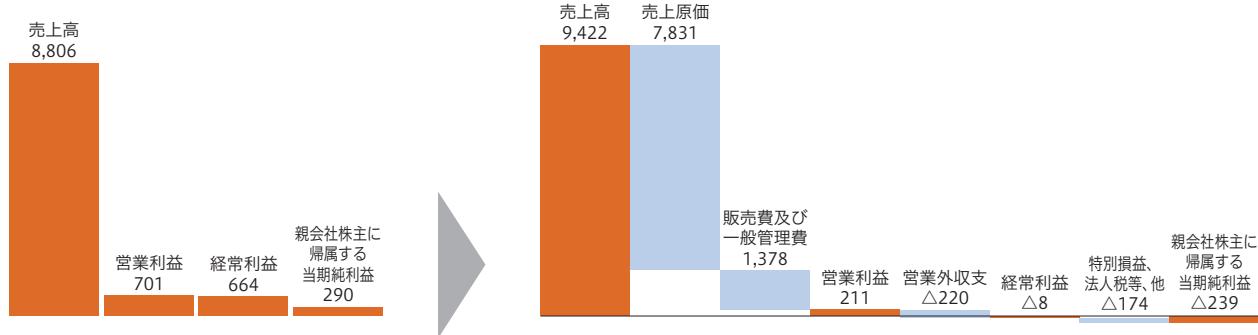
代表取締役社長 田野 大地

財務ハイライト

当社の連結会計年度の業績は、連結売上高94億22百万円（前年同期6億16百万円）、営業利益2億11百万円（前年同期△4億90百万円）、経常利益△8百万円（前年同期△6億72百万円）、親会社株主に帰属する当期純利益は△2億39百万円（前年同期△5億29百万円）となりました。

■損益の状況

(単位：百万円)

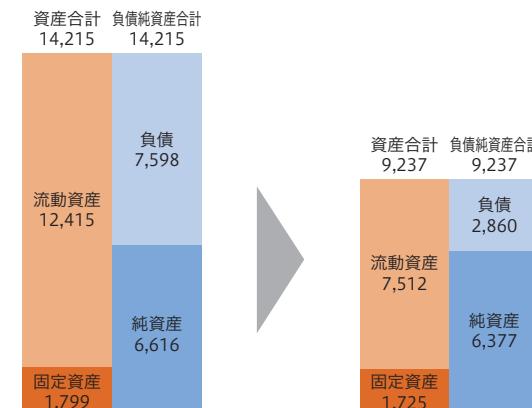


第79期 (2023年10月1日から2024年9月30日まで)

第80期 (2024年10月1日から2025年9月30日まで)

■資産・負債・純資産の状況

(単位：百万円)

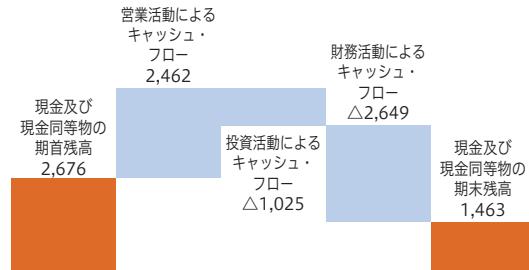


第79期 (2024年9月30日現在)

第80期 (2025年9月30日現在)

■キャッシュ・フローの状況

(単位：百万円)



第80期 (2024年10月1日から2025年9月30日まで)



リアル エステート 事業

売上高 **9,048** 百万円
セグメント 利益 **790** 百万円

事業別売上高
96.0%

リアルエーステート事業におきましては、NC MAX WORLD株式会社を中心として、希少性の高い事業用不動産および個人向け不動産の販売が着実に進展いたしました。ホテル・宿泊事業では、当社グループ所有の「UNDER RAILWAY HOTEL AKIHABARA」がインバウンド需要および国内旅行需要を的確に捉え、稼働率・客室単価ともに堅調に推移いたしました。加えて、「暮らすように泊まる」をコンセプトとした新たな宿泊体験を提案し、8月に沖縄にて「Villa fantasia kitanakagusuku」を開業、9月には大阪にて「Casa fantasia Osaka」を開業するなど、宿泊事業の拡充を進めております。これらの取り組みや沖縄開発事業の売上寄与も加わり、当連結会計年度の売上高は90億48百万円（前年同期比7.6%増）となりました。

一方で、将来の収益拡大を見据えた大型案件の土地追加取得により、売上計上が翌期以降に計上予定となった結果、セグメント利益は7億9百万円（前年同期比44.4%減）となりました。



住宅宿泊事業 「Villa fantasia」「Casa fantasia」



「UNDER RAILWAY HOTEL AKIHABARA」



「Villa fantasia Kitanakagusuku」



「Casa fantasia Kyoto」



沖縄開発事業 沖縄県 宮古島

※写真はイメージを含みます。
※進行中の事業も含みます。



売上高 **137**百万円
セグメント利益 △**1**百万円

事業別売上高
1.5%

ヘルスケア事業につきましては、昨年の紅麹問題および販売環境の変化等の影響により、売上高・収益ともに想定を下回って推移いたしました。当連結会計年度は事業再生に向けた基盤整備期間と位置づけ、原材料である原体の品質見直しと管理体制の強化を進めるとともに、当該原体を活用した新商品の開発に取り組みました。あわせて、新規顧客の獲得および既存顧客の定着を目的に、次期新商品発売に向けた各種準備を進めております。これらの結果、当連結会計年度の売上高は1億37百万円（前年同期比63.8%減）、セグメント利益は△1百万円（前年同期はセグメント損失0百万円）となりました。

新ブランド
「TREVIX」
「ZINC 5-ALA
(ジンクアラ)」
12/19発売



※写真はイメージを含みます。



売上高 **235**百万円
セグメント利益 **71**百万円

事業別売上高
2.5%

クリーンエネルギー事業につきましては、「系統用蓄電池事業用地」および「EV（電気自動車）充電器」の第1号案件において売り上げを計上いたしました。今後も関連売上の安定的な計上が見込まれることから、当連結会計年度より同事業を報告セグメントとして区分し開示しております。当連結会計年度の売上高は2億35百万円、セグメント利益は71百万円となりました。

また、2025年8月1日に運転を開始した系統用蓄電池事業「fantasista gunma PSS（群馬太田蓄電所）」は、需給調整市場での取引を開始し、順調に運用データの蓄積を重ね、今後の特別高圧蓄電所建設に向けた重要なステップを踏み出しました。



「群馬太田蓄電所」



※写真はイメージを含みます。

株主優待制度のご案内

平素より当社をご支援いただき、誠にありがとうございます。

当社では、日頃のご愛顧への感謝の意を込めるとともに、当社株式への投資魅力を高め、株主の皆様に中長期的に保有していただきたいとの考え方から、株主優待制度を設けております。

当社およびグループ各社は、リアルエステート事業、ヘルスケア事業、クリーンエネルギー事業といった既存事業のさらなる成長を目指すとともに、時代のニーズを的確に捉え、柔軟な発想をもって新たな事業にも積極的に取り組んでまいります。

今後とも、変わらぬご支援を賜りますようお願い申し上げます。

<ご優待内容>

ご所有株式数	優待内容※1	
	1,000株以上	
贈呈内容 及び 贈呈数量	① QUOカードPay 1,000円分	
	② 5-ALAサプリメント ご購入50%off特設 優待サイトへのご招待※2	
	③ 抽選で当社グループが 運営する各宿泊施設の 無料宿泊券	<ul style="list-style-type: none">・秋葉原 https://www.urh-akihabara.com/・大阪 airbnb.jp/rooms/1497060995808620448・沖縄 airbnb.jp/rooms/1470643438437138290

※1 2025年9月30日時点の株主名簿に記載された株主様が対象となります。

※2 株主様おひとり3袋まで優待特別価格にてご購入可能です。

※ ご優待（上記の①～③）のお申し込みは、2026年1月31日までとなります。

連絡先

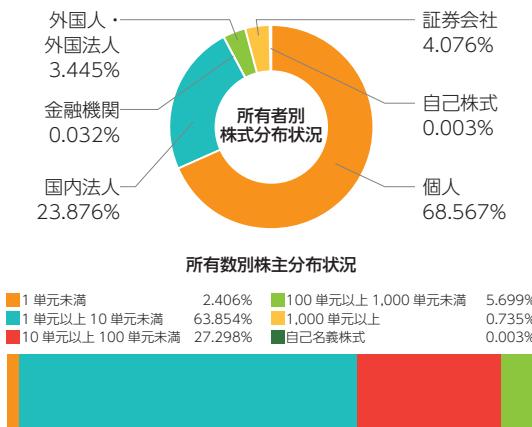
株式会社fantasista
管理本部IR担当

TEL. 03-5572-7848 FAX. 03-3505-0488
E-mail : info@fantasista-tokyo.jp

会社情報・株式情報

■会社概要 (2025年9月30日現在)

会社商号	株式会社fantasista Fantasista Co., Ltd.
創業	1950年8月1日
資本金	6,633,604,000円
事業内容	リアルエステート事業及び持株会社として グループを統括する管理運営、投資事業
本店所在地	東京都港区赤坂五丁目3番1号 電話 03-5572-7848



最新の企業・IR情報について

当社ホームページにおいて最新の企業情報やIR情報をご確認いただけます。ぜひご利用下さい。

<https://fantasista-tokyo.jp/>



株式会社fantasista

東京都港区赤坂五丁目 3 番 1 号 赤坂Bizタワー27F 電話03-5572-7848

■役員 (2025年12月24日現在)

代表取締役社長	田野 大地	牧野 大輔
取締役	齋藤 顯次	山本 光一
取締役	保住 光良	藤本 一郎
取締役 (社外)	伏見 泰治	埴原 茂幸
取締役 (社外)	植杉 泰久	

■株式の状況 (2025年9月30日現在)

発行可能株式総数	645,771,404株
発行済株式の総数	170,042,851株
株主数	25,265名

■株主メモ

事業年度	毎年10月1日から翌年9月30日まで
定時株主総会	毎年12月下旬
単元株式数	100株
株主名簿管理人	東京都千代田区丸の内一丁目4番1号 三井住友信託銀行株式会社
同事務取扱場所	東京都千代田区丸の内一丁目4番1号 三井住友信託銀行株式会社 証券代行部
郵便物送付先 及び照会先	〒168-0063 東京都杉並区和泉二丁目8番4号 三井住友信託銀行株式会社 証券代行部 TEL 0120-782-031

【株式に関する住所変更等のお届出及びご照会について】

証券会社に口座を開設されている株主様は、住所変更等のお届出及びご照会は、口座のある証券会社にお申出下さい。

また、証券会社に口座を開設されていない株主様は、下記の特別口座の口座管理機関にお申出下さい。

【特別口座について】

株券電子化前に「ほぶり」(株式会社証券保管振替機構)を利用されていなかった株主様（証券会社に口座を開設されていなかった株主様）には、三井住友信託銀行株式会社に口座（特別口座といいます。）を開設しております。

特別口座の 口座管理機関	東京都千代田区丸の内一丁目4番1号 三井住友信託銀行株式会社
郵便物送付先 及び照会先	〒168-0063 東京都杉並区和泉二丁目8番4号 三井住友信託銀行株式会社 証券代行部 TEL 0120-782-031



見やすく読みまちがえ
にくいユニバーサルデ
ザインフォントを採用
しています。