

2025年2月20日

会 社 名 株式会社 fantasista
代 表 者 名 代表取締役社長 田野 大地
(コード：1783 東証スタンダード)
問い合わせ先 管理本部長 大森 健史
(TEL 03-5572-7848)

子会社 NC MAX WORLD 株式会社と株式会社 TRIAD との 不動産開発に関する包括的業務提携契約書の締結に関するお知らせ

2025年2月20日、当社の連結対象子会社である、NC MAX WORLD株式会社（代表者：布山 高士 以下、「NC社」という。）は、株式会社 TRIAD（代表者：倉持 正之、以下「TRIAD社」という。）とのあいだで、不動産開発に関する包括的業務提携契約書（以下、「本契約」という。）を締結いたしましたので、下記の通りお知らせいたします。

記

1. 本契約の目的

当社子会社のNC社は、2006年の設立以来、「常に最高のサービス」をモットーに、不動産サービスを提供してまいりました。特に、都市開発、都市計画、その他都市開発に関する企画、調査、設計ならび建設コンサルタント業務に強みを持ち、これまでも、複数の国内大手不動産デベロッパーとのアドバイザリー契約を通じて、主に東京都心部をはじめとした国内主要都市の土地・建物を対象とした不動産の再生と価値向上のためのソリューション事業を提供しております。

一方、TRIAD社は、2011年の設立以降、「投資を通じて取り残された不動産をなくす」ことを目指してまいりました。直接金融による資金調達に拘り、一般的には難しく遠いイメージがあった不動産投資の領域で投資家様と不動産プロジェクトを「直接」つなぐ仕組みづくりに優れたノウハウを持っております。金融機関に頼らない不動産ファイナンス領域においては、不動産系クラウドファンディング業界のリーディングカンパニーとして圧倒的な実績を有しております。

このたび、首都圏・大都市圏エリアでの不動産開発全般に関する知見やネットワーク、権利調整分野でのノウハウや実績を有しているNC社と、直接金融による資金調達ノウハウを持つ TRIAD社との協業により、両社の業容拡大及び収益性の向上に繋げ、国内不動産業界におけるプレゼンスをより一層高めていくものと考えております。

2. 本契約の内容

- 1) 不動産の開発案件（不動産の賃借や売買を含む）の紹介
- 2) 開発案件の全般に関わる助言、サポート
- 3) 資金調達及び不動産ファイナンスに関する助言、サポート

3. 本契約の相手先の概要

(1) 名称	株式会社 TRIAD	
(2) 所在地	東京都港区南青山2丁目26番1号 D-LIFEPLACE 南青山2階	
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 倉持 正之	
(4) 事業内容	不動産投資事業／不動産開発及びリノベーション事業／不動産管理事業／不動産特定共同事業	
(5) 大株主及び持ち株比率	倉持 正之 (100%)	
(6) 資本金	1億円	
(7) 設立年月	2011年9月15日	
(8) 上場会社と当該会社 関係	資本関係	当該事項はありません。
	人的関係	当該事項はありません。
	取引関係	当該事項はありません。
	関連当事者への当該状況	当該事項はありません。

4. 日程

契約締結日 2025年2月20日

業務開始日 2025年2月20日

5. 今後の見通し

本契約締結による当社業績への影響については当面軽微と考えておりますが、中長期的な業績向上に資するものと考えております。現時点では未確定要素が多いため、合理的な予想や影響額が具体化された時点で速やかに公表いたします。

以上