

各 位

会 社 名 株式会社 fantasista
代表者名 代表取締役社長 田野 大地
(コード:1783 東証スタンダード)
問合せ先 取 締 役 齋 藤 顕 次
(TEL 03-5572-7848)

子会社 NC MAX WORLD株式会社と三交不動産株式会社との
不動産開発に関するアドバイザー業務委託契約締結に関するお知らせ

2024年2月20日、当社の連結対象子会社である、NC MAX WORLD株式会社（代表者：布山高士 以下、「NC社」という。）と、三重交通グループホールディングス株式会社（証券コード3232 東証プライム）100%子会社である、三交不動産株式会社（代表者：中村 充孝、以下「三交不動産」という。）とのあいだで、不動産開発に関するアドバイザー業務委託契約（以下、「本アドバイザー契約」という。）を締結いたしましたので、下記の通りお知らせいたします。

記

1. 本アドバイザー契約締結の経緯

リアルエステート事業強化の一環として、2024年2月20日付、三交不動産が手掛ける首都圏・大阪・名古屋エリアにおける、不動産の購入及び不動産開発全般に関して、NC社の豊富なネットワークや権利調整分野での助言業務により、開発案件のスピード感のある計画遂行のため、本アドバイザー契約の締結をいたしました。

2. 本アドバイザー契約の内容

- 1) 首都圏・大阪・名古屋エリアにおける不動産の開発案件（不動産の賃借や売買を含む）の紹介
- 2) 開発案件の全般に関わる助言

3. 本アドバイザー契約の相手先の概要

(1) 名 称	三交不動産株式会社	
(2) 所 在 地	三重県津市丸之内9番18号	
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 中村 充孝	
(4) 事 業 内 容	住宅団地の開発・分譲、マンションの開発・分譲、不動産の仲介あっせん、商業施設・貸しビル・駐車場の経営等	
(5) 大株主及び持ち株比率	三重交通グループホールディングス株式会社（100%）	
(6) 資 本 金	38億円	
(7) 設 立 年 月	1955年7月	
(8) 上場会社と当該会社の関係	資本関係	当該事項はありません。
	人的関係	当該事項はありません。
	取引関係	当該事項はありません。

	関連当事者への当該状況	当該事項はありません。
--	-------------	-------------

三交不動産の親会社である三重交通グループホールディングス株式会社は、近鉄グループホールディングス株式会社（証券コード 9041 東証プライム）の一員です。

4. 日程

契約締結日 2024年2月20日

業務開始日 2024年2月20日

5. 今後の見通し

本アドバイザー契約の対価は無償ですが、開発案件が事業化し、NC社が当該事業に参画して業績への影響が出た場合、その進捗に応じて速やかに公表します。以上