



株式会社 fantasista

(コード：1783 東証スタンダード)

各 位

販売用不動産売買契約締結のお知らせ
～「晴海フラッグ (HARUMI FLAG VILLAGE)」計 11 戸の売買契約を締結～

当社子会社の NC MAX WORLD 株式会社（代表者：布山 高士 以下、「NC社」という。）は、下記の通り新たに販売用不動産の取得に係る売買契約を締結しましたのでお知らせいたします。

記

1. 本物件取得の目的

晴海フラッグ（以下、「HARUMI FLAG」という。）は、2020 東京オリンピック・パラリンピック選手村跡地において、複数の大手不動産デベロッパーが参画する都市開発プロジェクトです。この HARUMI FLAG は、約 18 ヘクタールの広大な敷地に 5 つの区画に分かれて林立し、この 5 つの区画のうち、「SUN VILLAGE」及び「PARK VILLAGE」及び「SEA VILLAGE」の中から、11 戸（以下、「本物件」という。）について、この度 NC 社が新たに本物件に係る売買契約を締結いたしました。

本物件は、都営大江戸線「勝どき」駅へ徒歩圏内でアクセスでき、東京駅や新宿駅等の都心まで 30 分以内にスマートに移動できる等、交通利便性に優れた場所に位置します。本物件の周辺には、商業施設、教育機関及び医療機関が揃っており、抜群の住環境を備えております。

また、高層階からは、東京タワーやレインボーブリッジ、富士山を眺めることができ、夜は東京の美しい夜景も楽しむことができます。本物件は、抜群の立地に加え魅力あふれる住環境を備えた、希少性のある注目度の高い物件です。

NC 社では、今後も本物件に代表されるような希少性のある実需向けの住宅及び、投資用不動産の仕入・販売を行ってまいります。



写真はイメージになります。

2. 本物件の概要

(1) 「SUN VILLAGE」計6戸

| | |
|--------------|----------------|
| (1) 所在地 | 東京都中央区晴海5丁目 |
| (2) 床面積(計6戸) | 492.31㎡(約149坪) |
| (3) 契約日 | 2023年12月26日 |
| (4) 取得日(予定) | 2024年1月末日 |
| (5) 用途地域 | 商業地域 |
| (6) 用途 | 居宅 |

(2) 「PARK VILLAGE」計3戸

| | |
|--------------|---------------|
| (1) 所在地 | 東京都中央区晴海5丁目 |
| (2) 床面積(計3戸) | 229.44㎡(約70坪) |
| (3) 契約日 | 2023年12月26日 |
| (4) 取得日(予定) | 2024年1月末日 |
| (5) 用途地域 | 商業地域 |
| (6) 用途 | 居宅 |

(3) 「SEA VILLAGE」計2戸

| | |
|--------------|---------------|
| (1) 所在地 | 東京都中央区晴海5丁目 |
| (2) 床面積(計2戸) | 170.74㎡(約52坪) |
| (3) 契約日 | 2023年12月26日 |
| (4) 取得日(予定) | 2024年1月末日 |

| | |
|----------|------------|
| (5) 用途地域 | 商業地域・準工業地域 |
| (6) 用途 | 居宅 |

3. 相手先の概要

取得相手先名（売主）と取得金額及び取引内容の詳細等につきましては、取得相手先の意向により公表を控えさせていただきます。なお、当社と売主の間には、資本関係、人的関係、取引関係および関連当事者として特記すべき事項はございません。

4. 今後の見通し

本契約による 2024 年 9 月期連結業績への影響については現在精査中ですが、本契約については、2023 年 11 月 14 日発表の「2024 年 9 月期の連結業績予想」公表時には織り込んでおりません。今後開示の必要性が生じた場合には、速やかに公表いたします。

<本件に関するお問合せ>

株式会社 fantasista 社長室 IR担当

TEL : 03-5572-7848 E-mail : info@fantasista-tokyo.jp

営業時間：平日 9:00~18:00

以上