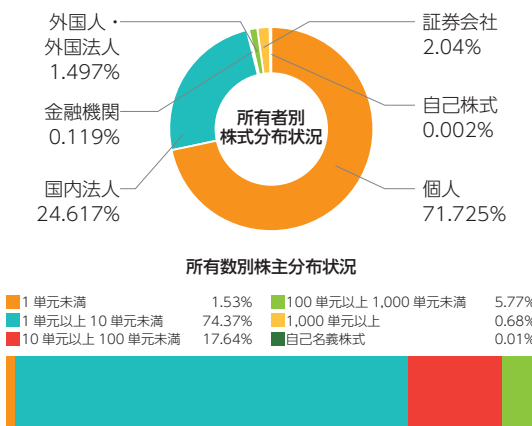


## 会社情報・株式情報

### ■ 会社概要 (2023年9月30日現在)

会社商号	株式会社アジアゲートホールディングス Asia Gate Holdings Co., Ltd.
創業	1950年8月1日
資本金	6,633,604,000円
事業内容	リアルエステート事業及び持株会社として グループを統括する管理運営、投資事業
本店所在地	東京都港区赤坂五丁目3番1号 電話 03-5572-7848



### 最新の企業・IR情報について

当社ホームページにおいて最新の企業情報やIR情報をご確認いただけます。ぜひご利用下さい。

<https://asiagateholdings.jp/>



### ■ 役員 (2023年12月22日現在)

代表取締役社長	田野 大地	取締役(社外)	木多 秀夫
取締役	齋藤 顕次	取締役(社外・監査等委員)	山本 光一
取締役(社外)	伏見 泰治	取締役(社外・監査等委員)	藤本 一郎
取締役(社外)	埴原 茂幸	取締役(社外・監査等委員)	藤谷 彰男

### ■ 株式の状況 (2023年9月30日現在)

発行可能株式総数	645,771,404株
発行済株式の総数	170,042,851株
株主数	32,337名

### ■ 株主メモ

事業年度	毎年10月1日から翌年9月30日まで
定時株主総会	毎年12月下旬
単元株式数	100株
株主名簿管理人	東京都千代田区丸の内一丁目4番1号 三井住友信託銀行株式会社
同事務取扱場所	東京都千代田区丸の内一丁目4番1号 三井住友信託銀行株式会社 証券代行部
郵便物送付先 及び照会先	〒168-0063 東京都杉並区和泉二丁目8番4号 三井住友信託銀行株式会社 証券代行部 ☎0120-782-031

### 【株式に関する住所変更等のお届出及びご照会について】

証券会社に口座を開設されている株主様は、住所変更等のお届出及びご照会は、口座のある証券会社にお申出下さい。  
また、証券会社に口座を開設されていない株主様は、下記の特別口座の口座管理機関にお申出下さい。

### 【特別口座について】

株券電子化前に「ほぶり」(株式会社証券保管振替機構)を利用されていなかった株主様(証券会社に口座を開設されていなかった株主様)には、三井住友信託銀行株式会社に口座(特別口座といいます。)を開設しております。

特別口座の 口座管理機関	東京都千代田区丸の内一丁目4番1号 三井住友信託銀行株式会社
郵便物送付先 及び照会先	〒168-0063 東京都杉並区和泉二丁目8番4号 三井住友信託銀行株式会社 証券代行部 ☎0120-782-031



アジアゲートホールディングス  
Asia Gate Holdings Co., Ltd.

2023年9月期

## IRレポート

2022年10月1日から2023年9月30日まで



株式会社アジアゲートホールディングス  
東京都港区赤坂五丁目3番1号 赤坂Bizタワー27F 電話03-5572-7848



見やすく読みまちがえにくいユニバーサルデザインフォントを採用しています。

株式会社アジアゲートホールディングス

証券コード：1783



## 株主の皆様へ

株主の皆様には、平素より格別のご愛顧とご支援を賜り厚く御礼申し上げます。

2023年度の日本経済は、ウィズコロナからアフターコロナに転換しつつある中、政府による各種政策によりデフレ脱却の兆しが見え始める一方、ロシア・ウクライナ紛争の長期化、世界的な金融引き締めに伴う景気下押しリスクと、サプライチェーンへの打撃と円安による原料・エネルギーコストの高騰等の影響により、引き続き厳しい状況が続きました。

このような状況の下で、当社グループの主力事業であるリアルエステート事業におきましては、前連結会計年度より完全子会社化したNC MAX WORLD株式会社をコアとして、都内の希少性の高い高級住宅地の販売を順調に行うとともに、沖縄地区では戸建用宅地の開発と販売を行ってまいりました。

ヘルスケア事業については、前連結会計年度より完全子会社化した株式会社FAIRY FORESTが、サプリメント・健康食品市場において、5-ALA（5-アミノレブリン酸）を含むサプリメントを一般消費者に販売してまいりました。また、株式会社FAIRY FORESTによる堅調なサプリメントの販売を背景に、他社からの引き合いによるBtoB取引や、越境ECによる海外向けの販売も開始いたしました。

不動産コンサルティング事業につきましては、事業規模を縮小しながらも、きめ細かな対応で顧客満足度の向上をはかる施策を推進しました。

2024年度におきましては、既存事業であるリアルエステート事業や、5-ALAの新商品開発及び販売というヘルスケア事業に加え、新たに、①2023年5月に国内での独占販売権を取得したEV（電気自動車）充電器の販売、②複数の蓄電池に受電し、かつ放電することで収益を上げる蓄電所の開発、③「不動産DX」というキーワードに対応して、従来では1ヶ月以上かかる宅地の区画割りと造成工事費の算出作業を、AIで駆動するシステムが10秒程度で結果を出すシステムの開発及び市場投入など、人手不足を補い、かつ脱炭素化を目指すサステナブルな未来社会に向けた事業を予定しております。

今後も株主の皆様のご期待にお応えできるよう、役職員一同力を合わせて取り組んでまいります。皆様におかれましては、引き続きご支援賜りますようお願い申し上げます。

代表取締役社長 田野 大地

## 商号変更のお知らせ



当社は、1950年に建設事業を興した以降、リゾート事業、ホテル事業、ヘルスケア事業と、その時代の変化を捉え、取り込みながら成長してまいりました。

1990年代からは、グローバル化の時代でもあり、アジアの成長を象徴する時代でもありました。当時、私たちもまた、成長するアジア市場への期待を込めて、アジアゲートホールディングスと自らを称しました。

そして21世紀に入り、さらに存在感を増すアジア経済に加え、脱炭素化や環境に配慮したSDGsというキーワードに支えられたビジネスが大きく展開しております。また昨今においては、日本経済が1997年来続いてきたデフレーションを脱する兆候が見え始め、人手不足を補うためのAIへの投資を含む、デジタルトランスフォーメーション（DX）の時代に突入しました。

「変化こそチャンス」

今まさに、時代はかつて経験したことのないような変化が起ろうとしています。

そんな激変する社会において、私たちは、時代を捉え、全てのステークホルダーの皆様意外性と驚きを与え続ける多芸多才な企業でありたい、想像力豊かに新しい事業に取り組み続ける企業でありたい、という決意と願いを込めて、自らを【fantasista】と称することといたしました。



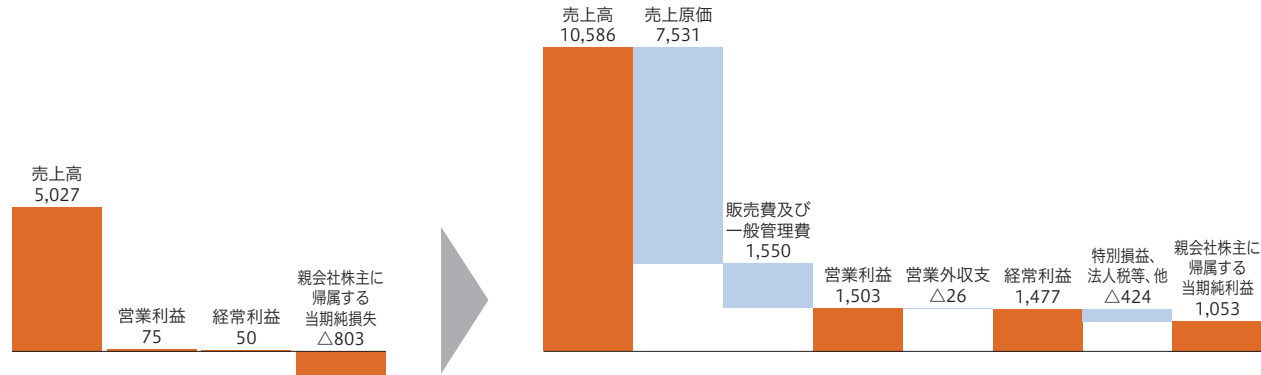


# 財務ハイライト

当社の連結会計年度の業績は、連結売上高105億86百万円（前年同期50億27百万円）、営業利益15億3百万円（前年同期75百万円）、経常利益14億77百万円（前年同期50百万円）、親会社株主に帰属する当期純利益は10億53百万円（前年同期は親会社株主に帰属する当期純損失8億3百万円）となりました。

## ■ 損益の状況

（単位：百万円）



第77期（2021年10月1日から2022年9月30日まで）

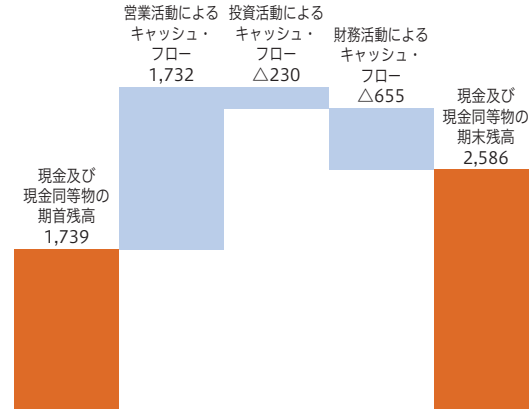
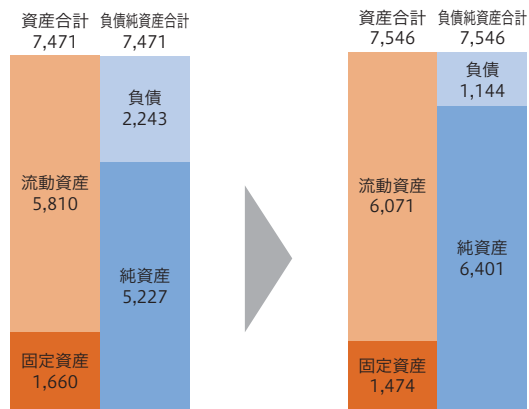
第78期（2022年10月1日から2023年9月30日まで）

## ■ 資産・負債・純資産の状況

（単位：百万円）

## ■ キャッシュ・フローの状況

（単位：百万円）



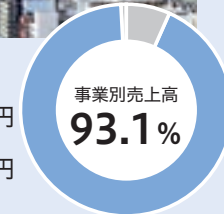
第77期（2022年9月30日現在）

第78期（2023年9月30日現在）

第78期（2022年10月1日から2023年9月30日まで）

# リアル エステート 事業

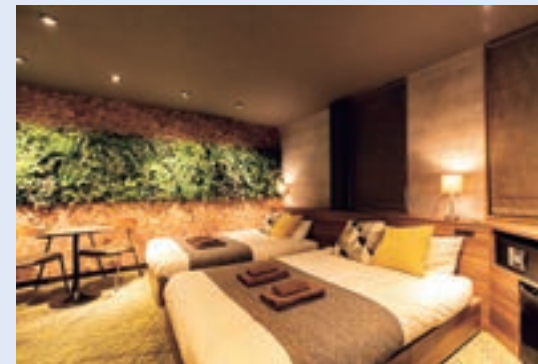
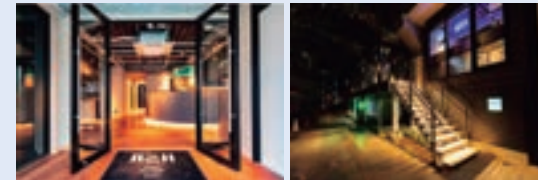
売上高9,854百万円  
セグメント利益2,172百万円



リアルエステート事業におきましては、戸建て需要が旺盛な沖縄地区での販売用不動産の仕入れ及び販売が堅調に推移し、首都圏においては不動産価格の動向を見極めながら、長年培ったノウハウを活かして、都内でも希少性の高い高級住宅地の販売を行ってまいりました。また、当社が所有するUnder Railway Hotel Akihabaraについては、主要顧客であるインバウンド市場の需要が前年同期と比べて大幅に回復し、稼働率及びADR（客室単価）が前年同期比で大きく伸長しました。以上の結果、売上高98億54百万円（前年同期比141.0%増）、セグメント利益21億72百万円（前年同期比81.4%増）となりました。

◆ 2022年2月～2023年9月のあいだで、契約・取得または販売が完了した物件の一覧。

所在地	合計坪数
① 沖縄県豊見城市根差部	約200
② 沖縄県浦添市伊祖	約103
③ 沖縄県沖繩市胡屋	約1,290
④ 沖縄県南城市知念安座真	約200
⑤ 沖縄県南城市大里字高平	約630
⑥ 沖縄県南城市大里字古堅	約890
⑦ 沖縄県中頭郡読谷村字楚辺	約580
⑧ 沖縄県中頭郡読谷村字長浜	約350
⑨ 沖縄県宮古島市平良字西里	約420
⑩ 沖縄県宜野湾市嘉数	約600
⑪ 沖縄県浦添市牧港	約110



東京千代田区  
（Under Railway Hotel Akihabara）

沖縄県南城市知念（土地）

安座真（土地）

## ヘルスケア事業



売上高 **707**百万円  
セグメント損失 **80**百万円

事業別売上高  
**6.7%**

ヘルスケア事業におきましては、5-ALA（5-アミノレブリン酸）を含むサプリメントの販売が堅調に推移しました。株式会社FAIRY FORESTによるEコマースを中心とした販売の他に、堅調な販売を背景に他社からの引き合いによるBtoB取引や、越境ECによる海外向けの販売も開始しております。積極的な販路拡大に向けた販売政策に伴い、広告宣伝費の支出により収益化に多少の遅れが生じておりますが、先行投資の意味合いが強く、将来的な投資回収は可能であると考えております。以上の結果、売上高7億7百万円（前年同期比192.0%増）、セグメント損失80百万円（前年同期セグメント利益6百万円）となりました。



5-ALA配合サプリメント



5-ALAの原体

## 不動産コンサルティング事業



売上高 **23**百万円  
セグメント損失 **66**百万円

事業別売上高  
**0.2%**

不動産コンサルティング事業におきましては、昨年に引き続き事業規模を縮小し、きめ細やかな対応で顧客満足度の向上をはかる施策を推進しました。訳あり物件・お困り物件を一般ユーザーから直接買取る「ソクガイ」や、引き合いの根強い、訳あり物件紹介サービスを中心に、会員顧客へのサポート等を行いました。以上の結果、売上高23百万円（前年同期比95.9%減）、セグメント損失66百万円（前年同期セグメント損失1億26百万円）となりました。



<ソクガイ.jp>



<NSアセット\_MV>

## 株主優待制度のご案内

当社は、株主の皆様のご愛顧に感謝するとともに、当社株式への投資魅力を高め、より多くの方々に当社株式を中長期的に保有していただくことを目的に株主優待制度を実施しております。

🎁  
優待内容

**5-アミノレブリン酸（5-ALA）  
配合サプリメントをお届けいたします**

5-ALAは細胞のエネルギー生産工場であるミトコンドリアの活性化に重要な役割を果たしています。通常ミトコンドリアが不調になると、エネルギー不足や代謝の低下が起こります。結果として身体にも影響が現れ、老化が進む原因になると考えられています。さらにエネルギー生産の過程で作られる水分（代謝水）の量も減るため、肌のカサつきとの関連性も考えられています。5-ALAを摂取することで、これらの問題の改善に繋がると期待されています。



詳細はこちら

<https://www.fairyforest.co.jp/>



優待資格	1単元(100株)以上保有の株主様 毎年9月の権利付最終日における当社株を保有の株主様
送付先	2023年9月末日時点の株主名簿に記載の住所
贈呈時期	12月下旬

### 連絡先

株式会社アジアゲートホールディングス  
人事総務部

TEL. 03-5572-7848 FAX. 03-3505-0488  
E-mail : info@asiagateholdings.jp