



2024年9月期

# IRレポート

2023年10月1日から2024年9月30日まで



株式会社fantasista

証券コード：1783

※写真はイメージです

## 株主の皆様へ

株主の皆様には、平素より格別のご愛顧とご支援を賜り、厚くお礼申し上げます。2024年9月30日をもって、当社第79期の事業年度を終了いたしましたので、ここにその概況をご報告申し上げます。

当期における日本経済は、新型コロナウイルス感染症の位置づけが5類に移行したことにより、経済活動は正常化に向かうとともに個人消費や輸出に持ち直しの動きが見られましたが、世界的な設備投資意欲の減退など依然として先行きが不透明な状況が続いております。

このような状況下において、当社グループの主力事業であるリアルエステート事業におきましては、当社連結子会社であるNC MAX WORLD株式会社を中心に、三大都市圏を始め希少性の高い販売用不動産の販売・仲介を順調に行うとともに、沖縄地区においては、戸建用宅地の開発と販売を行ってまいりました。

ヘルスケア事業については、当社連結子会社である株式会社FAIRY FORESTが、サプリメント・健康食品市場において、5-ALA（5-アミノレブリン酸）を含むサプリメントを一般消費者に販売しておりますが、他社の紅麹問題による影響の長期化による販売鈍化がありながらも、ECモールを中心に販促活動を強化、また物流効率化等のコストの見直しを行い、セグメント利益において黒字転換いたしました。

また、新たな事業として、クリーンエネルギー事業領域（系統用蓄電池事業、EV充電器販売事業）がスタートし、特に系統用蓄電池事業は、再生可能エネルギーの課題のひとつとされる出力抑制（発電量の抑制）を解決するため、いま必要とされている社会的なニーズであり、自社開発案件の他に積極的な事業用地の仕入を行っております。

また、2024年は、働き方改革関連法、いわゆる「建設業の2024年問題」の課題解決に向けた取り組みとして、不動産DXアプリケーション「造成くん.AI」の開発・商品化に取り組んでおり、次期連結会計年度からの収益化に向けての準備を行っております。

当社は、既存事業の領域にとらわれず、足元から数年先を見据えた収益基盤の構築を進めるため、新たな事業を断続的に発展させ、また積極的なグループ事業ポートフォリオの見直しを行ってまいります。

今後も株主の皆様のご期待にお応えできるよう、役職員一同力を合わせて取り組んでまいりますので、引き続き一層のご支援賜りますようお願い申し上げます。

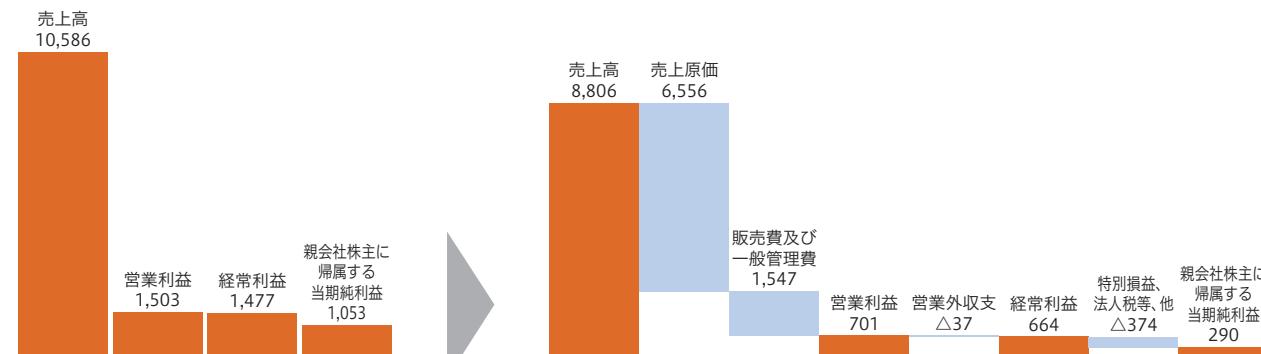
代表取締役社長 田野 大地

## 財務ハイライト

当社の連結会計年度の業績は、連結売上高88億6百万円（前年同期△17億80百万円）、営業利益7億1百万円（前年同期△802百万円）、経常利益6億64百万円（前年同期△813百万円）、親会社株主に帰属する当期純利益は2億90百万円（前年同期△7億63百万円）となりました。

### ■ 損益の状況

（単位：百万円）

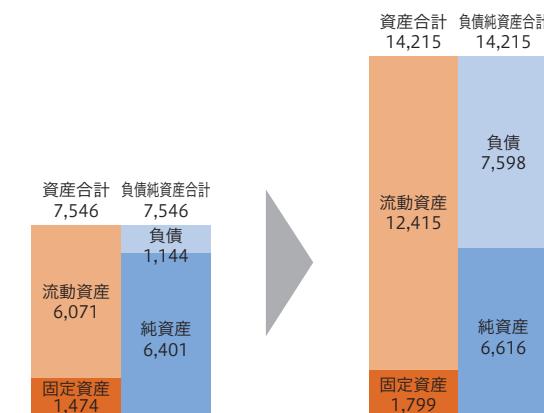


第78期 (2022年10月1日から2023年9月30日まで)

第79期 (2023年10月1日から2024年9月30日まで)

### ■ 資産・負債・純資産の状況

（単位：百万円）

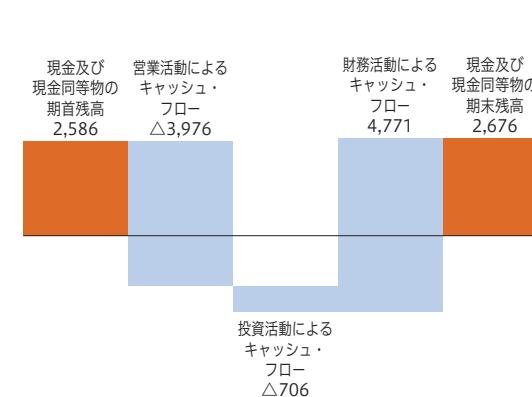


第78期 (2023年9月30日現在)

第79期 (2024年9月30日現在)

### ■ キャッシュ・フローの状況

（単位：百万円）



第79期 (2023年10月1日から2024年9月30日まで)

# リアル エステート 事業

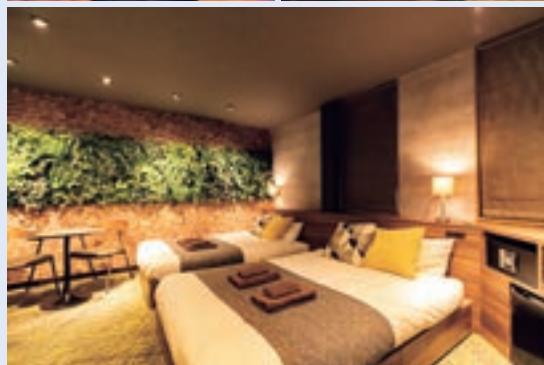
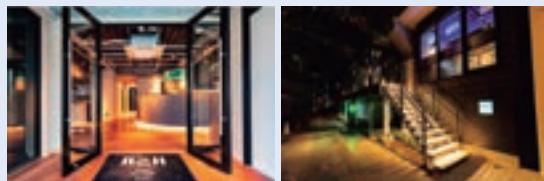
リアルエステート事業におきまして、NC MAX WORLD株式会社が中核となり、希少性の高い販売用不動産の売買・仲介を行いました。期中、物件の引き渡し交渉が長期化した案件や、期中計上に至らなかった案件もございました。沖縄県内の開発事業については、天候不順による引渡しスケジュールの見直し等もございました。また、当社グループが所有する、UNDER RAILWAY HOTEL AKIHABARAについては、インバウンド需要を取り込み、稼働率及び客室販売単価が堅調に推移しました。売上高84億6百万円（前年同期比14.7%減）、セグメント利益12億77百万円（前年同期比41.2%減）となりました。

◆2022年2月～2024年9月のあいだで、契約・取得または販売が完了した物件の一覧。

所在地	合計坪数
① 沖縄県豊見城市根差部	約200
② 沖縄県浦添市伊祖	約103
③ 沖縄県沖繩市胡屋	約1,290
④ 沖縄県南城市知念安座真	約200
⑤ 沖縄県南城市大里字高平	約630
⑥ 沖縄県南城市大里字古堅	約890
⑦ 沖縄県中頭郡読谷村字楚辺	約580
⑧ 沖縄県中頭郡読谷村字長浜	約350
⑨ 沖縄県宮古島市平良字西里	約420
⑩ 沖縄県宜野湾市嘉数	約600
⑪ 沖縄県浦添市牧港	約110
⑫ 沖縄県島尻郡南風原	約700

売上高 **8,406**百万円  
セグメント利益 **1,277**百万円

事業別売上高  
**95.5%**



東京都千代田区  
(Under Railway Hotel Akihabara)



沖縄県南城市知念（土地）



宮古島市（土地）

※写真はイメージです

# ヘルスケア事業



ヘルスケア事業については、当社連結子会社である株式会社ハンドレッドイヤーズ及び株式会社FAIRY FORESTが中核となり、5-ALA（5-アミノレブリン酸）を含むサプリメントを、Eコマースを中心に一般消費者に販売していましたが、他社の紅麹問題の長期化による影響から販売が鈍化し、現在も回復途上にあります。このような事業環境の中、当社はECモールを中心に販促活動を強化、また物流効率化等のコストの見直しを行い、売上高3億80百万円（前年同期比46.2%減）、セグメント損失0百万円（前年同期セグメント損失80百万円）となりました。

売上高 **380**百万円  
セグメント損失 **0**百万円

事業別売上高  
**4.3%**



5-ALA配合サプリメント



# 不動産 コンサルティング 事業



不動産コンサルティング事業におきましては、昨年に引き続き事業規模を縮小し、きめ細やかな対応で顧客満足度の向上をはかる施策を推進しました。期中において、有料会員様へのサービス提供期間がすべて終了したため、本事業は2024年6月30日付にて廃止（6月取締役会決議）いたしました。売上高18百万円（前年同期比18.7%減）、セグメント損失12百万円（前年同期セグメント損失66百万円）となりました。

売上高 **18**百万円  
セグメント損失 **12**百万円

事業別売上高  
**0.2%**



<ソクガイ.jp>



<NSアセット\_MV>

# クリーン エネルギー ビジネス領域

## 系統用蓄電池事業 EV充電器事業



### 系統用蓄電池事業

脱炭素社会の実現に向け、系統用蓄電池事業を新たな事業として開始しました。本事業を通じて、天候の影響や時間帯で発電量が変動する再生可能エネルギーを無駄なく消費する調整機能を担うとともに、系統電力網の安定化や更なる再生可能エネルギーの導入拡大に貢献してまいります。



群馬県太田蓄電所完成イメージ図  
2025年8月運転開始（予定）

### EV（電気自動車）充電器事業

EVの普及及び充電インフラの拡大を見据え、EV充電器製造大手、緑能慧充数字技術有限公司（中国）との独占販売契約に基づき、同社製の180kwを含むEV用急速充電器を独占的に輸入し、国内のディストリビューターを通じてEVステーション運営事業者向けの販売を行ってまいります。



### 株主優待制度のご案内

当社は、株主の皆様のご愛顧に感謝するとともに、当社株式への投資魅力を高め、より多くの方々に当社株式を中長期的に保有していただくことを目的に株主優待制度を実施しております。



### FAIRY FOREST 5-アミノレブリン酸（5-ALA） 配合サプリメントをお届けいたします

5-ALAは細胞のエネルギー生産工場であるミトコンドリアの活性化に重要な役割を果たしています。通常ミトコンドリアが不調になると、エネルギー不足や代謝の低下が起こります。結果として身体にも影響が現れ、老化が進む原因になると考えられています。さらにエネルギー生産の過程で作られる水分（代謝水）の量も減るため、肌の力サつきとの関連性も考えられています。5-ALAを摂取することで、これらの問題の改善に繋がると期待されています。



詳細はこちら

<https://www.fairyforest.co.jp/>



#### 優待資格

400株-1,200株未満保有の株主様 1パック  
1,200株以上保有の株主様 4パック ※上限4パックまで

#### 送付先

2024年9月末日時点の株主名簿に記載の住所

#### 贈呈時期

12月下旬（予定）

#### 連絡先

株式会社fantasista  
社長室IR担当

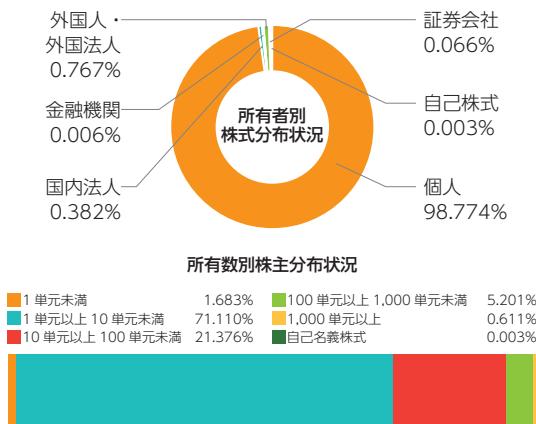
TEL. 03-5572-7848 FAX. 03-3505-0488

E-mail : info@fantasista-tokyo.jp

# 会社情報・株式情報

## ■ 会社概要 (2024年9月30日現在)

会社商号	株式会社fantasista Fantasista Co., Ltd.
創業	1950年8月1日
資本金	6,633,604,000円
事業内容	リアルエステート事業及び持株会社としてグループを統括する管理運営、投資事業
本店所在地	東京都港区赤坂五丁目3番1号 電話 03-5572-7848



## 最新の企業・IR情報について

当社ホームページにおいて最新の企業情報やIR情報をご確認いただけます。ぜひご利用下さい。

<https://fantasista-tokyo.jp/>



## ■ 役員 (2024年12月24日現在)

代表取締役社長	田野 大地	取締役 (社外)	木多 秀夫
取締役	齋藤 顕次	取締役 (社外・監査等委員)	山本 光一
取締役 (社外)	伏見 泰治	取締役 (社外・監査等委員)	藤本 一郎
取締役 (社外)	埴原 茂幸	取締役 (社外・監査等委員)	藤谷 彰男

## ■ 株式の状況 (2024年9月30日現在)

発行可能株式総数	645,771,404株
発行済株式の総数	170,042,851株
株主数	31,659名

## ■ 株主メモ

事業年度	毎年10月1日から翌年9月30日まで
定時株主総会	毎年12月下旬
単元株式数	100株
株主名簿管理人	東京都千代田区丸の内一丁目4番1号 三井住友信託銀行株式会社
同事務取扱場所	東京都千代田区丸の内一丁目4番1号 三井住友信託銀行株式会社 証券代行部
郵便物送付先及び照会先	〒168-0063 東京都杉並区和泉二丁目8番4号 三井住友信託銀行株式会社 証券代行部 ☎0120-782-031

## 【株式に関する住所変更等のお届出及びご照会について】

証券会社に口座を開かれている株主様は、住所変更等のお届出及びご照会は、口座のある証券会社にお申出下さい。

また、証券会社に口座を開設されていない株主様は、下記の特別口座の口座管理機関にお申出下さい。

## 【特別口座について】

株券電子化前に「ほふり」(株式会社証券保管振替機構)を利用されていなかった株主様(証券会社に口座を開設されていなかった株主様)には、三井住友信託銀行株式会社に口座(特別口座といいます。)を開設しております。

特別口座の口座管理機関	東京都千代田区丸の内一丁目4番1号 三井住友信託銀行株式会社
郵便物送付先及び照会先	〒168-0063 東京都杉並区和泉二丁目8番4号 三井住友信託銀行株式会社 証券代行部 ☎0120-782-031

株式会社fantasista

東京都港区赤坂五丁目3番1号 赤坂Bizタワー27F 電話03-5572-7848

UD  
FONT

見やすく読みまちがえにくいユニバーサルデザインフォントを採用しています。