

会社情報・株式情報

■ 会社概要 (2021年9月30日現在)

会社商号	株式会社アジアゲートホールディングス Asia Gate Holdings Co., Ltd.
創業	1950年8月1日
資本金	4,213,968,000円
事業内容	リアルエステート事業及び持株会社として グループを統括する管理運営、投資事業
本店所在地	東京都港区赤坂五丁目3番1号 電話 03-5572-7848

■ 大株主 (2021年9月30日現在)

株主名	所有株式数 (千株)	持株比率 (%)
普済堂株式会社	11,700	17.72
アクセスアジア株式会社	11,559	17.51
マイルストーン・キャピタル・マネジメント株式会社	4,800	7.27
浅野利広	2,982	4.51
TOKAI TOKYO SECURITIES (ASIA) LIMITED	1,789	2.71
株式会社SBI証券	1,098	1.66
上森繁	849	1.28
平山みどり	679	1.02
前田喜美子	631	0.95
海邦砂利採取輸入事業協同組合	597	0.90

(注) 1. 当社は、自己株式を202株保有しております。
2. 持株比率は、自己株式を控除して計算しております。

最新の企業・IR情報について

当社ホームページにおいて最新の企業情報やIR情報をご確認いただけます。ぜひご利用下さい。

<https://asiagateholdings.jp/>



■ 役員 (2021年12月30日現在)

取締役会長	松 沢 淳	取締役(社外)	木 多 秀 夫
代表取締役社長	田 野 大 地	取締役(社外・監査等委員)	藤 本 一 郎
取締役	齋 藤 顕 次	取締役(社外・監査等委員)	山 本 光 一
取締役(社外)	伏 見 泰 治	取締役(社外・監査等委員)	藤 谷 彰 男
取締役(社外)	埴 原 茂 幸		

■ 株式の状況 (2021年9月30日現在)

発行可能株式総数	229,771,404株
発行済株式の総数	65,992,851株
株主数	10,690名

■ 株主メモ

事業年度	毎年10月1日から翌年9月30日まで
定時株主総会	毎年12月下旬
単元株式数	100株
株主名簿管理人	東京都千代田区丸の内一丁目4番1号 三井住友信託銀行株式会社
同事務取扱場所	東京都千代田区丸の内一丁目4番1号 三井住友信託銀行株式会社 証券代行部
郵便物送付先 及び照会先	〒168-0063 東京都杉並区和泉二丁目8番4号 三井住友信託銀行株式会社 証券代行部 ☎0120-782-031

【株式に関する住所変更等のお届出及びご照会について】

証券会社に口座を開設されている株主様は、住所変更等のお届出及びご照会は、口座のある証券会社にお申出下さい。
また、証券会社に口座を開設されていない株主様は、下記の特別口座の口座管理機関にお申出下さい。

【特別口座について】

株券電子化前に「ほふり」(株式会社証券保管振替機構)を利用されていなかった株主様(証券会社に口座を開設されていなかった株主様)には、三井住友信託銀行株式会社に口座(特別口座といいます。)を開設しております。

特別口座の 口座管理機関	東京都千代田区丸の内一丁目4番1号 三井住友信託銀行株式会社
郵便物送付先 及び照会先	〒168-0063 東京都杉並区和泉二丁目8番4号 三井住友信託銀行株式会社 証券代行部 ☎0120-782-031



アジアゲートホールディングス
Asia Gate Holdings Co., Ltd.

2021年9月期

IRレポート

2020年10月1日から2021年9月30日まで

株式会社アジアゲートホールディングス
東京都港区赤坂五丁目3番1号 赤坂Bizタワー27F 電話03-5572-7848



見やすく読みまちがえ
にくいユニバーサルデ
ザインフォントを採用
しています。

株式会社アジアゲートホールディングス

証券コード：1783

企業理念

「社会に貢献する企業体の創造」

弊社は、「社会に貢献する企業体の創造」との企業理念のもと、グループ各社の特性を活かしながら、シナジー効果を最大限に追求し、企業価値を高め、株主の皆様への大きな収益還元の実現を目指して参ります。

収益力の向上と事業拡大、具体的には既存事業の発展、及び将来性の高い新規事業への取り組み、さらにはM&Aなどによるスピード感のある経営を実現することにより、皆様方のご期待に沿えるよう邁進いたします。

株主の皆様へ

平素より弊社へのご支援を賜り誠にありがとうございます。

弊社の第76期の決算を無事に終えることができますことを先ずもって皆様にご報告させていただきます。

さて、本年度は昨年同様、新型コロナウイルス感染症による経済活動に大きく影響した一年となりました。弊社においては、昨年度に実施した事業体制の再構築の成果を求められる年度として、期初から活動を行ってきました。結果として、売上高は6,894百万円と計画には届かなかったものの、営業利益、経常利益は計画を上回る実績を上げることができました。これも株主の皆様、従業員をはじめとするステークホルダーの方々のご協力の賜物と感謝申し上げます。

リアルエステート事業では、バリューアップを完了した物件9件の売却を進め、売上高5,009百万円、営業利益567百万円を計上することができました。今後は既存物件の売却とともに新たな収益物件の仕入れに関しても進めていく予定であります。また、10月から新たに加わったNC MAX WORLD株式会社は不動産の価値創造に強みを持つ会社でリアルエステート事業の大きな柱となる見込みです。

不動産コンサルティング事業では、セミナーの開催やお客様との面談方法を対面方式からオンラインに切り替える等の変更を余儀なくされました。一方、所謂、巣籠り需要を取り込むことができたこともあり、こちらも計画数字を達成することができました。

課題として、インバウンドや旅行需要の回復には今しばらく時間がかかることから、宿泊施設については方針を大きく変更することとなりました。簡易宿泊施設は、住宅需要に合わせて住宅にコンバージョンをして売却することとして、次年度での売却を見込んでいます。秋葉原の施設に関しては、国内需要の取込とエリアとの連携を図り、収益拡大を目指すこととしました。

今後も株主のみなさまのご期待にお応えできるよう、従業員一同力を合わせて取り組んで参ります。みなさまにおかれましては、引き続きご支援賜りますようお願い申し上げます。

財務ハイライト

当期は、新型コロナウイルス感染症の影響により厳しい状況が長期化し、当社の事業領域である不動産市況は、全用途平均が6年ぶりに下落に転じるなど、全体的に需要は弱含みとなっています。

このような状況下、リアルエステート事業においては販売用不動産として所有してきたオフィスビル物件、レジデンス物件、ホテル物件等の売却を着実に進め、物件により売却益に幅はあるものの、概ね計画通りに在庫圧縮を実現しました。前期に買収により開始した不動産コンサルティング事業は、対面で実施していた個人不動産投資家向けセミナーをオンライン開催に切り替えることで、より多くの投資家の皆様がセミナーに参加可能となり、新型コロナウイルス感染症の影響を低減し会員獲得及び物件仲介ともに堅調に推移しました。

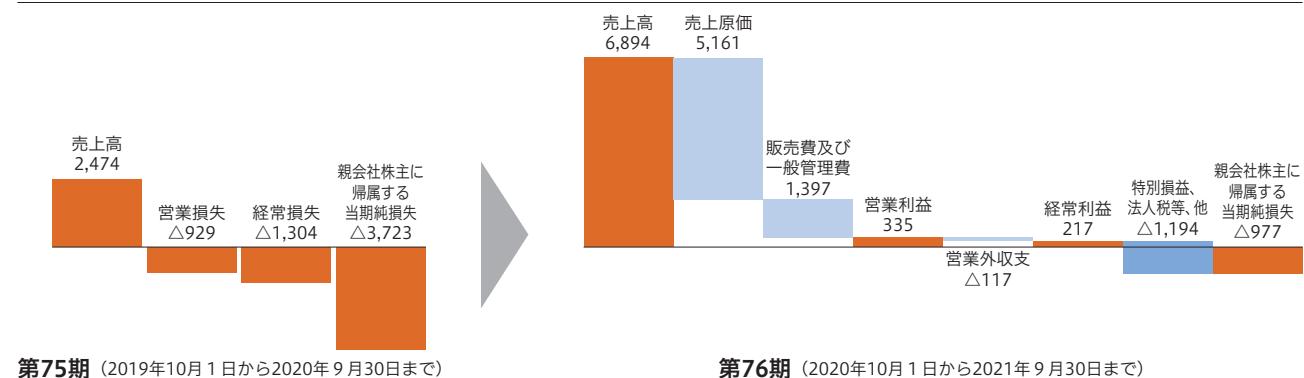
また、当社及び子会社が運営していた4か所のゴルフ事業施設については、新型コロナウイルス感染症拡大による来場者減少等の事

業環境の悪化に加え、運営子会社の累積損失の解消には長時間を要する見通しであったこと、運営子会社に対する当社からの貸付債権の回収にはなお長期間を要する見通しであったことから、運営子会社を譲渡し当社が保有するゴルフ事業用の土地・建物を売却、ゴルフ・リゾート事業の廃止を実現し、将来の財務リスク低減とリアルエステート事業及び不動産コンサルティング事業を中心としたグループリソースの集約化を進め、事業ポートフォリオの再編を実施しました。

この結果、当社の当連結会計年度の業績は、売上高68億94百万円（前年同期売上高24億74百万円）、営業利益3億35百万円（前年同期営業損失9億29百万円）、経常利益2億17百万円（前年同期経常損失13億4百万円）、親会社株主に帰属する当期純損失は9億77百万円（前年同期親会社株主に帰属する当期純損失は37億23百万円）となりました。

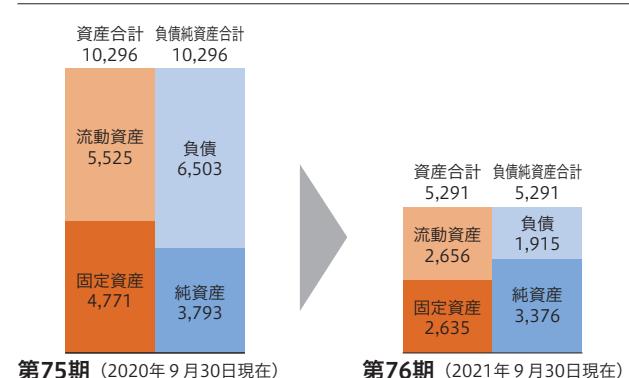
■ 損益の状況

(単位：百万円)



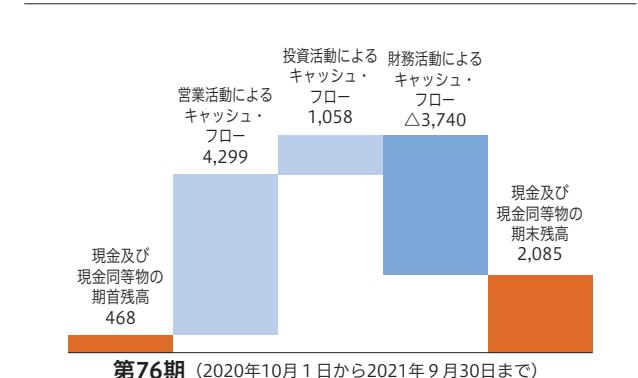
■ 資産・負債・純資産の状況

(単位：百万円)



■ キャッシュ・フローの状況

(単位：百万円)

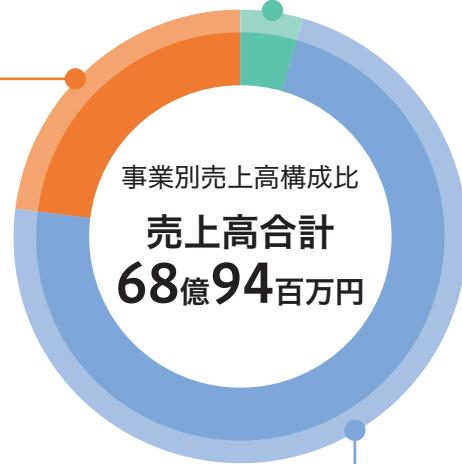


不動産
コンサルティング事業

22.8%

売上高 15億76百万円

営業利益 1億63百万円



ゴルフ・
リゾート事業

4.6%

売上高 3億20百万円

営業利益 53百万円



リアル
エステート事業

72.6%

売上高 50億9百万円

営業利益 5億67百万円



..... 報告セグメントの変更のお知らせ

2021年1月末日をもって、当社グループで所有しておりましたゴルフ場施設及び事業会社の売却が完了し、これに伴いゴルフ・リゾート事業を廃止いたしました。

上記事業別の概況におけるゴルフ・リゾート事業の売上高及び営業利益は、2020年10月1日～2021年1月末日までの業績であります。



リアル
エステート
事業

売上高5,009百万円
営業利益 567百万円



リアルエステート事業におきましては、新型コロナウイルス感染症の影響によりAKIHABARA UNDER RAILWAY HOTELの集客が回復せず収入が減少したものの、当期計画しておりました販売用不動産（オフィスビル物件、レジデンス物件、ホテル物件等）の売却を着実に進め、物件により売却益に幅はあるものの、概ね計画通りに販売を完了し、在庫圧縮を実現しました。これにより、売上高50億9百万円（前年同期売上高4億32百万円）、営業利益5億67百万円（前年同期営業損失4億8百万円）となりました。

■ 当期売却物件（2021年9月末現在）

所在地	用途	室数	所在地	用途	室数
東京都中央区	事務所	8室	宮城県仙台市	住宅	30室
東京都墨田区	住宅	17室	群馬県前橋市	事務所	22室
東京都新宿区	事務所	5室	東京都文京区	住宅	22室
東京都大田区	住宅	30室	茨城県水戸市	ホテル	95室
栃木県宇都宮市	店舗ビル	12室			



東京都新宿区（事務所）



栃木県宇都宮市（店舗ビル）



群馬県前橋市（事務所）



茨城県水戸市（ホテル）



宮城県仙台市（住宅）

不動産 コンサルティング 事業

売上高 **1,576** 百万円
営業利益 **163** 百万円

事業別売上高
22.8%

対面で実施していた個人不動産投資家向けセミナーをオンライン開催に切り替えることで、より多くの投資家の皆様がセミナーに参加可能となり、新型コロナウイルス感染症の影響を低減し会員獲得及び物件仲介ともに堅調に推移しました。これにより、売上高15億76百万円（前年同期売上高1億40百万円）、営業利益1億63百万円（前年同期営業利益2百万円）となりました。

以下はほんの一例ですが、幅広く「訳あり」物件を取り扱っております。



<再建築不可物件>



<相続による売り急ぎ物件>



<リースバック案件>



Re:Camp Premium

不動産投資に欠かせない知識を実践形式で学ぶことができます。会員向けに、不動産業界を取り巻く最新状況や、「再建築不可物件の建築実現プログラム」「空き家再生投資プログラム」など、より実践的なセミナー&ワークショップを提供します。
<<https://recamp-premium.jp/>>

運営会社概要

会社商号 株式会社NSアセットマネジメント（当社100%子会社）
設立 2020年4月17日
所在地 東京都港区六本木四丁目8番7号 六本木嶋田ビル3F

代表者 松沢 淳（当社取締役会長）
資本金 1,500万円
子会社 株式会社NSインシュアランス



ソクガイ.jp

（Re:Camp Premium）を通じ、再建築不可物件、共有名義（共有持分）底地案件など、いわゆる「訳あり」と言われる不動産を持ちお困りの売主と、物件を購入したい投資家とのマッチングを行う「物件買取メディア」です。
<<https://sokugai.jp/>>



不動産投資の学校ドットコム

不動産投資に必要な知識と情報を、WEBメディアコンテンツとして配信します。豊富なコンテンツや事例紹介などにより、不動産投資を始める初心者の方でもしっかり理解できるようわかりやすく丁寧に記事を提供します。
<<https://realestate-school.jp/>>

株主優待制度の内容は変更になる可能性があります。

ご利用の際には弊社公式ホームページの株主優待最新情報をご確認下さい。又は、下記「ご利用の流れ」に記載の当社連絡先までお問い合わせ下さい。

優待内容

当社グループのゴルフ場及び提携先ゴルフ場、並びにゴルフ場併設ホテルを「株主特別優待料金」でご利用いただくことができます。
「株主特別優待料金」は、一般ビジター料金の5%OFF～最大30%OFFとなります。但し、ゴルフ場により割引率が異なり、年末年始及び繁忙期は対象外となる場合があります。

優待資格

1単元（100株）以上 保有の株主様

毎年3月・9月の権利付最終日に当社株を保有いただければ、株主名簿に登録されます。

ご利用施設

- 直営ゴルフ場
- 提携ゴルフ場
- 直営ホテル

4 広島紅葉カントリークラブ
（広島県廿日市市）
TEL.0829-74-1313



7 宮崎大淀カントリークラブ
（宮崎県宮崎市）
TEL.0985-48-3000



2 米山水源カントリークラブ
（新潟県上越市）
TEL.025-536-3121



8 米山水源ホテル
（新潟県上越市）
TEL.025-536-6677



3 姫路相生カントリークラブ
（兵庫県相生市）
TEL.0791-29-0321



5 君津香木原カントリークラブ
（千葉県君津市）
TEL.0439-39-2209



6 富士箱根カントリークラブ
（静岡県伊豆の国市）
TEL.055-944-2111



ご利用の流れ

1

ご利用施設（左記参照）、ご利用日時、ご利用人数が決まりましたら、ご利用施設までご連絡下さい。コンペの際もご利用いただくことが可能です。

2

ご利用施設へご連絡の後、当社人事総務部までご連絡下さい。

連絡先：
株式会社アジアゲートホールディングス
人事総務部

TEL. 03-5572-7848
FAX. 03-3505-0488

E-mail : info@asiagateholdings.jp

※ 株主優待券の発行は行っておりません。
ご了承下さいますようお願いいたします。

3

各施設のフロントでお名前をお伝え下さい。優待料金でご利用いただけます。