

2021年9月27日

各 位

会 社 名 株式会社アジアゲートホールディングス
 代表者名 代表取締役会長 松沢 淳
 (コード: 1783 ジャスダック)
 問合せ先 I R 推進室長 田野大地
 (TEL 03-5572-7848)

株式取得（持分法適用会社の取得）に関する譲渡契約締結のお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、当社がNC MAX WORLD株式会社の株式を取得する（以下「本株式取得」という。）ための譲渡契約を締結することを決議いたしましたので、下記の通りお知らせいたします。

記

1. 株式取得の理由

当社グループは 2019 年度以降これまで、不動産事業を中心とした事業体制に移行し、今後中長期的な成長に向けた新たな事業ポートフォリオを検討してまいりました。

当社代表取締役松沢が業務を通じて知り合ったNC MAX WORLD株式会社（以下「対象会社」という。）の代表取締役布山高士氏との間で、本年 7 月から対象会社を売却したいとの意向に対し両者で検討をすすめてまいりました。

このたび、同社のコロナ禍における実績と成長性や、不動産売買における権利調整能力などの強みに鑑み、同社の株式を取得することといたしました。

なお、対象会社の顧客基盤、物件情報や物件売買における権利調整のノウハウは、当社のリアルエステート事業の案件開拓や物件開発におけるシナジー効果に加え、当社グループの不動産コンサルティング事業で展開する空き家物件の仲介におけるシナジー効果も期待できるため、引き続き対象会社の子会社化も検討して参ります。

2. 株式を取得する会社の概要

(1) 名称	NC MAX WORLD 株式会社	
(2) 所在地	東京都中央区銀座四丁目 10 番 10 号	
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 布山 高士	
(4) 事業内容	不動産売買、不動産賃貸・管理、 不動産売買に関する権利調整業務	
(5) 資本金	1000 万円	
(6) 設立	2006 年 2 月 22 日	
(7) 発行済株式数	200 株	
(8) 大株主および持株比率	布山 高士 (100.0%)	
(9) 上場会社と当該会社との関係	資本関係	該当事項はございません。
	人的関係	該当事項はございません。
	取引関係	該当事項はございません。
	関連当事者への該当状況	該当事項はございません。

(10) 当該会社の最近3年間の経営成績及び財政状態 (単位: 千円)			
決算期	2018年12月期	2019年12月期	2020年12月期
純資産	76,643	286,725	802,496
総資産	750,782	1,129,472	1,848,221
売上高	363,467	885,185	2,720,999
営業利益	93,032	321,618	812,682
経常利益	91,921	310,158	804,530
当期純利益	91,851	210,082	515,771

3. 株式取得の相手先の概要

(1) 氏名	布山 高士 (※)
(2) 住所	東京都港区
(3) 上場会社と当該個人との関係	当社及び当社グループ会社と当該個人との間に、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はありません。

※対象会社の代表取締役であります。

4. 取得株式数及び取得前後の所有株式の状況

(1) 異動前の所有株式数	0株 (議決権の数: 0個、議決権初秋割合: 0.0%)
(2) 取得株式数	98株 (議決権の数: 98個)
(3) 異動後の所有株式数	98株 (議決権の数: 98個、議決権所有割合 49.0%)

※ 本件株式取得後の当社所有割合は 49.0%であり、当社の持分法適用会社となります。

5. 取得価額

取得価額は、株式取得の相手先の要請により非開示とさせていただきます。

なお、取得価額の決定に於きましては、第三者機関による株式価値算定の結果を勘案して決定いたしております。

6. 日程

(1) 株式譲渡承認決議	2021年 9月 27日 (本日)
(2) 株式譲渡契約締結日	2021年 9月 28日
(3) 株式取得の実行期限 (クロージング期限)	2021年 9月 30日
(4) 決済完了予定日	2021年 10月 31日

7. 今後の見通し (当社業績に与える影響について)

本件株式取得による 2021年9月期当社連結業績に与える影響はございません。

なお、次期以降の当社連結業績に与える影響については現在精査中であり、判明次第別途速やかにお知らせいたします。

以上