

2020年11月26日

各 位

会 社 名 株式会社アジアゲートホールディングス
 代表者名 代表取締役社長 松沢 淳
 (コード：1783 ジャスダック)
 問合せ先 IR 推進室 室長 田野 大地
 (TEL 03-5572-7848)

連結子会社の異動（株式譲渡による事業譲渡）に関する株式譲渡契約書及び 不動産譲渡契約書締結のお知らせ

当社は、2020年10月9日に発表いたしました、「連結子会社の異動（株式譲渡による事業譲渡）に関する基本合意書締結に関するお知らせ」について、本日、当社が発行済株式の100%を保有する連結子会社「株式会社A.Cインターナショナル」（以下「ACI」）の発行済株式の全て、及び当該ゴルフ・リゾート事業の運営に際し当社がACIに貸し付けているゴルフ事業用の土地・建物を譲渡することに関する株式譲渡契約書及び不動産譲渡契約書を締結いたしましたので、下記の通りお知らせいたします。

記

一. 株式譲渡について

1. 譲渡対象会社の概要

① 名称	株式会社A.Cインターナショナル	
② 所在地	東京都港区赤坂五丁目3番1号	
③ 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 松原 勸	
④ 事業内容	ゴルフ・リゾート事業	
⑤ 資本金	3,000万円	
⑥ 設立	2006年1月	
⑦ 大株主および持株比率	当社100%保有	
⑧ 上場会社と当該会社との関係	資本関係	当社が当該会社の発行済株式数の100%を所有しております。
	人的関係	当社の取締役及び従業員4名が当該会社の代表取締役、取締役及び監査役を兼務しております。本件譲渡に伴い退任予定であります。
	取引関係	当社が当該会社に対し資金貸付及び未収金（貸倒引当計上済み）がありますが、本件譲渡実行と併せて譲渡することを検討いたします。 また、当社が当該会社に対し事業運営に必要な不動産（ゴルフ場等）を賃貸しており、譲渡実行時に併せて当該不動産を譲渡する予定であります。

	関連当事者への 該当状況	当該会社は当社の連結子会社であり、関連 当事者に該当いたします。	
当該会社の最近3年間の経営成績及び財政状態 (単位：千円)			
決算期	2017年9月期	2018年9月期	2019年9月期
純資産	▲957,893	▲909,807	▲919,954
総資産	623,217	557,108	538,449
売上高	1,268,664	1,192,543	1,222,924
営業利益	117,554	40,305	30,822
経常利益	144,514	63,313	54,732
当期純利益	104,036	48,086	▲10,148

2. 当社子会社株式譲渡先の概要

① 名称	True Harmonic Group Limited	
② 所在地	Vista Corporate Services Centre, Ground Floor NPF Building, Beach Road, Apia, Samoa	
③ 代表者の役職・氏名	Director Cui Tao	
④ 事業内容	投資事業	
⑤ 資本金	1米ドル	
⑥ 設立	2019年5月	
⑦ 純資産	－ (注)	
⑧ 総資産	－ (注)	
⑨ 大株主及び持株比率	Cui Tao 100%	
⑩ 上場会社と当該会社との 関係	資本関係	記載すべき資本関係はありません。
	人的関係	記載すべき人的関係はありません。
	取引関係	記載すべき取引関係はありません。
	関連当事者への 該当状況	該当事項はございません。

(注) 譲渡先は Samoa 設立法人であり決算書を作成しておりませんので、純資産及び総資産は非開示とさせていただきます。

3. 譲渡株式数及び譲渡前後の所有株式の状況

(1) 異動前の所有株式数	600株 (議決権所有割合：100%)
(2) 譲渡株式数	600株 (議決権所有割合：100%)
(3) 譲渡価額	－
(4) 異動後の所有株式数	0株 (議決権所有割合：0%)

4. 譲渡価額の決定について

譲渡価額は、譲渡先の意向により非公表とさせていただきますが、相手方によるデューデリジェンス実施の結果及び当社の指定する第三者機関による算定に基づき、公正妥当と考えられる価額に決定しております。

二. 不動産譲渡について

1. 譲渡対象不動産（土地・建物）の概要

① 名称	シェイクスピアカントリークラブ
② 所在地	北海道石狩市八幡町高岡 306 番 11 号

① 名称	姫路相生カントリークラブ
② 所在地	兵庫県相生市矢野町真広西山 814 番 4 号

① 名称	広島紅葉カントリークラブ
② 所在地	広島県廿日市市友田 220 番 3 号

2. 不動産譲渡先の概況

本件不動産譲渡は株式譲渡の実行と合わせて実施いたしますが、株式譲渡対象会社でありゴルフ事業を運営するACIを通じて実施する予定であります。そのため、不動産譲渡先はACIであり、概要につきましては「一. 株式譲渡について 1. 譲渡対象会社の概要」に記載のとおりであります。

3. 譲渡価額の決定について

譲渡価額は、本件株式譲渡先（事業譲渡先）である True Harmonic Group Limited の意向により非公表とさせていただきますが、相手方によるデューデリジェンス実施の結果及び当社の指定する第三者機関による算定に基づき、公正妥当と考えられる価額に決定しております。

4. 今後の日程

今後の日程につきましては以下を予定しております。

- (1) 株式譲渡契約及び不動産譲渡契約締結 2020年11月26日（本日）
- (2) 株式譲渡実行及び不動産譲渡実行（※） 2021年1月上旬（期限）

※株式譲渡及び不動産譲渡にかかる手続きは、上記期限までに順次実施完了する予定であります。

三. 今後の見通し

本件実行による2021年9月期連結業績に与える影響は、2020年11月13日に公表の「2020年9月期決算短信〔日本基準〕（連結）」に記載の「2021年9月期の連結業績予想（2020年10月1日～2021年9月30日）」に織り込み済みであります。

以上