

2020年11月26日

各 位

会 社 名 株式会社アジアゲートホールディングス
代表者名 代表取締役社長 松沢 淳
(コード：1783 ジャスダック)
問合せ先 I R 推進室長 田野大地
(TEL 03-5572-7848)

販売用不動産の売却に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、当社が保有する販売用不動産の売却について決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 物件の概要

| | 種別 | 所在地 | 構造 | 面積 |
|---|------|---------|--------------|-----------------------------|
| ① | 事務所 | 東京都新宿区 | RC・6階建 | 地積：361.26㎡・延床面積：989.64㎡ |
| ② | 店舗ビル | 栃木県宇都宮市 | S・9階建 | 地積：506.90㎡・延床面積：2953.32㎡ |
| ③ | 住宅 | 宮城県仙台市 | SRC・10階建 | 地積：936.25㎡・延床面積：1,457.09㎡ |
| ④ | ホテル | 茨城県水戸市 | SRC・地下1階付9階建 | 地積：1,205.17㎡・延床面積：4,326.32㎡ |
| ⑤ | 住宅 | 東京都大田区 | S・9階建 | 地積：663.72㎡・延床面積：533.91㎡ |
| ⑥ | 店舗ビル | 大阪府茨木市 | SRC・3階建 | 地積：1,259.43㎡・延床面積：1,923.63㎡ |
| ⑦ | 事務所 | 東京都中央区 | SRC・地下1階付7階建 | 地積：134.86㎡・延床面積：771.96㎡ |
| ⑧ | 住宅 | 東京都墨田区 | RC・7階建 | 地積：281.07㎡・延床面積：984.47㎡ |
| ⑨ | 事務所 | 群馬県前橋市 | SRC・10階建 | 地積：1,001.66㎡・延床面積：275.99㎡ |
| ⑩ | 住宅 | 東京都文京区 | RC・5階建 | 地積：6,093.14㎡・延床面積：620.36㎡ |

※売却対象物件の2020年9月末時点の簿価総額は4,388百万円であります。

2. 売却先及び取引の概要

各物件の売却先（複数）及び売却価格につきましては、各売却先の意向により詳細については公表を差し控えさせていただきます。

また、当社と各売却先との間には、記載すべき資本関係、人的関係、取引関係はありません。

3. 売却の日程

(1) 上記「1. 物件の概要」①～④

売買契約の締結 2020年11月30日

決済及び物件引渡 2020年12月18日

(2) 上記「1. 物件の概要」⑤

売買契約の締結 2020年11月30日

決済及び物件引渡 2020年12月15日

(3) 上記「1. 物件の概要」⑥～⑩

売買契約の締結 2020年12月下旬（予定）

決済及び物件引渡 2021年1月下旬（予定）

4. 業績に与える影響

本件販売用不動産の売却により2021年9月期連結決算に与える影響は、2020年11月13日に公表いたしました「2020年9月期決算短信〔日本基準〕（連結）」記載の「3. 2021年9月期の連結業績予想（2020年10月1日～2021年9月30日）」に織り込み済みであります。本件実行に伴い業績予想の修正が必要と判断される場合には、速やかに開示いたします。

以上