



2019年5月29日

各 位

会 社 名 株式会社アジアゲートホールディングス
 代表者名 代表取締役社長 金井 壮
 (コード：1783 ジャスダック)
 問合せ先 管理本部長 平山 滋樹
 (TEL 03-5572-7848)

**香港の Sincere Watch (Hong Kong) Limited の株式取得
 および子会社の異動等に関するお知らせ**

当社グループは、本日の取締役会にて、香港証券取引所メインボード上場企業である Sincere Watch (Hong Kong) Limited (証券コード：0444 以下「Sincere Watch 社」) の発行済株式の 17.57%に相当する 1,061,950,000 株を取得することとし、またその対価として香港所在の当社連結子会社である創進国際投資有限公司の発行済株式の全て及び同社への貸付債権(貸付金)を譲渡することを決議いたしましたので、お知らせいたします。

なお、Sincere Watch 社の株式の取得にあたっては、当該株式を保有する Allied Crown Investment Limited (以下「Allied Crown 社」) の発行済株式の全てを、後述する True Harmonic Group Limited から取得し、Allied Crown 社を完全子会社化することにより実施いたします。

記

1. Sincere Watch 社の概要

(1) 法人の名称	Sincere Watch (Hong Kong) Limited		
(2) 所在地	Offices Nos. 6101-6103 61st Floor, The Center 99 Queen's Road Central Hong Kong (注)		
(3) 代表者の役職・氏名	Chairman : Chu Yuet Wah		
(4) 事業内容	高級ブランド時計及びアクセサリーの販売、不動産投資事業		
(5) 資本金	120 百万香港ドル		
(6) 設立	2004 年		
(7) 上場会社と当該会社との関係	資本関係	記載すべき資本関係はありません。	
	人的関係	記載すべき人的関係はありません。	
	取引関係	記載すべき取引関係はありません。	
当該会社の最近3年間の連結経営成績及び連結財政状態 (単位：千香港ドル)			
決算期	2016年3月期	2017年3月期	2018年3月期
純資産	1,098,751	1,101,691	1,068,513
総資産	1,678,191	1,274,214	1,312,329
売上高	303,400	356,553	387,026
営業利益	71,135	118,370	140,917
経常利益	—	—	—
当期純利益	△143,491	△158,935	△59,972

注：同社は、設立準拠法を英国領ケイマン諸島とする会社であり、同国登記上の本店所在地は、Cricket Square Hutchins Drive P.O. Box 2681 Grand Cayman KY1-1111 Cayman Islands となります。

2. 異動する子会社である Allied Crown 社の概要

(1) 法人の名称	Allied Crown Investment Limited	
(2) 所在地	TMF Chambers, P.O.Box 3269, Apia, Samoa	
(3) 代表者の役職・氏名	Director Cui Tao	
(4) 事業内容	投資事業	
(5) 資本金	1 百万米ドル	
(6) 設立	2015 年 1 月 1 日	
(7) 上場会社と当該会社との関係	資本関係	記載すべき資本関係はありません。
	人的関係	記載すべき人的関係はありません。
	取引関係	記載すべき取引関係はありません。

注1：当該会社の要望により最近3年間の経営成績および財務状況の開示は控えさせていただきます。

注2：当該会社は Sincere Watch 社の発行済株式の 17.57%を所有しており、人的および取引関係はありません。

3. 株式取得の理由

当社は、主にゴルフ・リゾート事業、建設事業、リアルエステート事業をそれぞれ展開しておりますが、当社グループの当第2四半期連結累計期間における経営成績は、ゴルフ・リゾート事業及び建設事業が堅実に成績を上げた一方でリアルエステート事業の取引が減少したため、売上高は前年同四半期と比較して130百万円増加し1,673百万円を計上しつつも、営業損失は前年同四半期と比較して6百万円増加し、80百万円を計上いたしました。このように当社は現状において安定的な売上・利益を通年で創出する体制とはいえず、特に販売用不動産の販売実績に当社業績が大きく影響を受ける収益構造となっております。加えて、1年間を通じた損益推移においても季節変動が大きく、ゴルフ場が営業を休止する冬場である第1四半期、第2四半期は利益が落ち込み、第3四半期以降で利益を創出するといった推移となっております。経営努力を重ねた結果、平成27年9月期以降は赤字体質からは脱却したものの、いまだ当社グループの業績は景況動向等に少なからず左右される側面がございます。

当社としても持続的で中長期的な成長に向け、安定的な収益基盤を構築すべく、事業ポートフォリオの見直し及び当社のコア事業とのシナジーを見込むことができるような新規収益基盤の構築が当社の課題であると認識しております。

上記の課題を解決するため、当社は、特に安定的なインカムゲインが獲得できる主としてオフィスビル物件への投資に注力しており、当第2四半期末時点の販売用不動産の残高は4,257百万円（前期末比1,568百万円増）となっております。さらに今後は、Sincere Watch 社の株式の取得により、中国本土および香港における同社の強固な人的ネットワークや販売チャネルを介して、当社グループの不動産事業をアジア諸国各地で展開し、安定的な賃貸事業収入を見込める不動産で構成される運用資産残高の積み増しと、高収益の見込めるリゾート開発事業を推進してまいります。

4. Allied Crown 社の株式取得及び当社子会社の株式等譲渡の相手先の概要

(1) 法人の名称	True Harmonic Group Limited	
(2) 所在地	Vista Corporate Services Centre, Ground Floor NPF Building, Beach Road, Apia, Samoa	
(3) 代表者の役職・氏名	Director Cui Tao	
(4) 事業内容	投資事業	
(5) 資本金	1 米ドル	
(6) 設立	2019 年 5 月 9 日	
(7) 大株主及び持株比率	Cui Tao 100%	
(8) 上場会社と当該会社	資本関係	記載すべき取引関係はありません。

との関係	人的関係	記載すべき取引関係はありません。
	取引関係	記載すべき取引関係はありません。

注：同社は設立後間もないため、直近の決算はありません。

5. 取得価額

相手方の意向により非公表とさせていただきますが、本株式譲渡にあたり、当社は、第三者機関にデューディリジェンスを依頼した上、公正妥当と考えられる金額を算出しており、支払いにつきましては創進国際投資有限公司の発行済株式の全て及び当社の同社への貸付債権の譲渡をもって充当します。なお、本譲渡に係る対価の額は当社の連結純資産の15%以上に相当する額であります。

6. 子会社株式の譲渡の理由

当社グループは、創進国際投資有限公司を通じて株式会社岩手ホテルアンドリゾートに投資し、東北地方屈指のリゾート地である岩手県安比エリアにおいてスキー場、ホテル、ゴルフ場の運営事業を進めてまいりましたが、同事業は新規顧客層の開拓やアジアを中心としたインバウンド顧客のニーズに対応するため、今後も少なからず追加投資が必要となる見込みであることから、投下資金の回収には相当の時間がかかるものと考えております。

世界経済が米中間の通商問題や英国のEU離脱の行方など、不確実性や先行きの不透明感の高まりから景気の減速が懸念されているなか、当社グループとしてはキャッシュフローの中長期的な安定性を確保し、より強固な収益基盤の構築を優先することとし、安定的なインカムゲインが獲得できる不動産への投資の優先度を高める方針のもと、今般、安比エリアでのリゾートビジネスを中核事業とする創進国際投資有限公司の譲渡を決定いたしました。

7. 譲渡する子会社の概要

(1) 法人の名称	創進国際投資有限公司		
(2) 所在地	Unit 1602, 16/F., Malaysia Building, 50 Gloucester Road, Wanchai, Hong Kong		
(3) 代表者の役職・氏名	董事長 欧陽 樂耕 (当社取締役)		
(4) 事業内容	ゴルフ・リゾート事業に関する海外からの観光客を自国に誘致する事業、中国・東南アジア圏のリアルエステート市場調査と不動産投資事業		
(5) 資本金	5,000 万香港ドル		
(6) 設立	2014年1月29日		
(7) 大株主及び持株比率	当社100%		
(8) 上場会社と当該会社との関係	資本関係	当社が当該会社の発行済株式数の100%を所有しております。	
	人的関係	当社の取締役1名が当該会社の董事長を兼務しております。	
	取引関係	貸付金(2200百万円)があります。なお、当該貸付金は、今回、当社に返済され、貸付者は Sincere Watch 社に変更になります。	
	関連当事者への該当状況	当該会社は当社の連結子会社です。	
当該会社の最近3年間の単体経営成績及び単体財政状態 (単位：千円)			
決算期	2017年2月期	2018年2月期	2019年2月期
純資産	49,758	49,462	48,477
総資産	2,089,758	2,089,462	2,288,477

売上高	—	—	—
営業利益	△1,024	△8	△1,272
経常利益	△1,024	△8	△1,272
当期純利益	△1,024	△8	△1,272

8. 譲渡株式数及び譲渡前後の所有株式の状況

(1) 異動前の所有株式数	5,000,000 株 (議決権所有割合: 100%)
(2) 譲渡株式数	5,000,000 株 (議決権所有割合: 100%)
(3) 譲渡価額	譲渡価額につきましては Allied Crown 社株式が対価 (現物出資) となります。
(4) 異動後の所有株式数	0 株 (議決権所有割合: 0%)

9. 創進国際投資有限公司の譲渡に伴う他の連結子会社の異動

上記の子会社株式譲渡に伴い、孫会社である創進国際投資 (中国) 有限公司、上海亜恒投資諮詢有限公司、Shang Xie Limited の各社の株式も併せて譲渡されます。

(1) 法人の名称	創進国際投資 (中国) 有限公司	
(2) 所在地	Unit 1602, 16/F., Malaysia Building, 50 Gloucester Road, Wanchai, Hong Kong	
(3) 代表者の役職・氏名	董事長 欧陽 樂耕 (当社取締役)	
(4) 事業内容	投資事業	
(5) 資本金	2,500 万香港ドル	
(6) 設立	2014 年 2 月 12 日	
(7) 大株主及び持株比率	創進国際投資有限公司 100%	
(8) 上場会社と当該会社との関係	資本関係	当社が当該会社の発行済株式数の 100% を間接所有しております。
	人的関係	当社の取締役 1 名が当該会社の董事長を兼務しております。
	取引関係	記載すべき取引関係はありません。
	関連当事者への該当状況	当該会社は当社の連結子会社です。

当該会社の最近 3 年間の単体経営成績及び単体財政状態 (単位: 千円)			
決算期	2017 年 2 月期	2018 年 2 月期	2019 年 2 月期
純資産	△289,553	△288,606	△290,253
総資産	80,446	81,393	79,746
売上高	—	—	—
営業利益	△1,025	△8	△1,147
経常利益	△1,025	△8	△1,147
当期純利益	△1,025	△8	△1,147

(1) 異動前の所有株式数	2,500,000 株 (議決権所有割合: 100%)
(2) 譲渡株式数	2,500,000 株 (議決権所有割合: 100%)
(3) 異動後の所有株式数	0 株 (所有割合: 0%)

(1) 法人の名称	上海亜恒投資諮詢有限公司
(2) 所在地	中国上海自由貿易試験区外高橋保稅区富特西一路 139 号 1508 室
(3) 代表者の役職・氏名	董事長 欧陽 樂耕 (当社取締役)
(4) 事業内容	投資事業

(5) 資本金	250,000,000 円		
(6) 設立	2015 年 12 月 21 日		
(7) 大株主及び持株比率	創進国際投資（中国）有限公司 100%		
(8) 上場会社と当該会社との関係	資本関係	当社が当該会社の発行済株式数の 100%を間接所有しております。	
	人的関係	当社の取締役 1 名が当該会社の董事長を兼務しております。	
	取引関係	記載すべき取引関係はありません。	
	関連当事者への該当状況	当該会社は当社の連結子会社です。	
当該会社の最近 3 年間の単体経営成績及び単体財政状態 (単位：千円)			
決算期	2016 年 12 月期	2017 年 12 月期	2018 年 12 月期
純資産	47,523	47,371	43,373
総資産	47,523	47,371	43,373
売上高	—	—	—
営業利益	△1,331	△2,406	△2,428
経常利益	△565	△2,210	△1,803
当期純利益	△565	△2,210	△1,803

(1) 異動前の持分	議決権所有割合：100%
(2) 譲渡持分	議決権所有割合：100%
(3) 異動後の持分	議決権所有割合：0%

(1) 法人の名称	Shang Xie Limited		
(2) 所在地	P. O. Box 957, Offshore Incorporations Centre, Road Town, Tortola, British Virgin Islands		
(3) 代表者の役職・氏名	Director 金井 壮		
(4) 事業内容	投資事業		
(5) 資本金	1 米ドル		
(6) 設立	2016 年 6 月 23 日		
(7) 大株主及び持株比率	創進国際投資有限公司 100%		
(8) 上場会社と当該会社との関係	資本関係	当社が当該会社の発行済株式数の 100%を間接所有しております。	
	人的関係	当社の取締役 1 名が当該会社の Director を兼務しております。	
	取引関係	記載すべき取引関係はありません。	
	関連当事者への該当状況	当該会社は当社の連結子会社です。	
当該会社の最近 3 年間の経営成績及び財政状態 (単位：千円)			
決算期	2016 年 12 月期	2017 年 12 月期	2018 年 12 月期
純資産	0	0	0
総資産	2,000,000	2,000,000	2,200,000
売上高	—	—	—
営業利益	—	—	—
経常利益	—	—	—
当期純利益	—	—	—

(1) 異動前の所有株式数	1株 (議決権所有割合：100%)
(2) 譲渡株式数	1株 (議決権所有割合：100%)
(3) 異動後の所有株式数	0株 (議決権所有割合：0%)

10. 今後の日程

今後の日程につきましては以下の通り予定しております。

- (1) 取締役会決議 2019年5月29日
- (2) 契約締結日 2019年5月29日 (予定)
- (3) 譲渡実行日 2019年5月29日 (予定)

11. 今後の見通し

本件による当社グループの連結業績への影響は、実質的な持分法適用関連会社であります株式会社岩手ホテルアンドリゾートの業績に基づく投資損失の解消等を想定しておりますが、具体的な影響額等については現在精査中であり、今後、業績予想修正の必要性及び公表すべき事項が生じた場合には速やかに開示いたします。

以上