



平成 25 年 12 月 20 日

各 位

会 社 名 株式会社A. Cホールディングス
代表者名 代表取締役社長 長谷川 武司
(コード：1783 ジャスダック)
問合せ先 取締役情報管理責任者 竹澤 清
(TEL 03-5473-7722)

固定資産の譲渡に関するお知らせ

当社は、平成 25 年 12 月 20 日開催の取締役会において、以下のとおり、固定資産を譲渡することについて決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 譲渡の理由

当社は、ゴルフ・リゾート事業拡充の一環として、平成 23 年 3 月 30 日付当社「固定資産の取得に関するお知らせ」にてお知らせしましたとおり、競売により千葉県君津市のゴルフ場使用不動産（土地及び建物）を取得の上、『新香木原カントリークラブ』として、ゴルフ場運営会社であるイーストコーストコーポレーション株式会社に運営を委託し、賃貸料収入を得ておりました。

しかしながら、国内景気は緩やかに回復傾向にあるものの、依然として先行き不透明な状況が続いており、当社グループのゴルフ・リゾート及びリアルエステート部門の事業環境の厳しさは継続していくものと思われます。そのため、当社は、平成 25 年 11 月 14 日付当社「平成 25 年 9 月期 決算短信〔日本基準〕（連結）の P 3 ②今後の見通し」に記載のとおり、不採算事業固定資産の見直し、販売用不動産の販売強化、長期保有の有価証券の資金化等により手元流動性を高めて経営の安全性（健全化）を図る目的で、平成 24 年 11 月 21 日付当社「販売用不動産の売却及び固定資産（賃貸用不動産）の譲渡による特別利益の発生に関するお知らせ」及び平成 24 年 12 月 26 日付当社「固定資産の譲渡並びに特別利益の発生に関するお知らせ」等にてお知らせしましたとおり、固定資産の譲渡、販売用不動産・投資有価証券の売却を行ってまいりました。

今まで東京湾アクアラインの利便性による恩恵を受けていた『新香木原カントリークラブ』ですが、本年 4 月 27 日の圏央道（木更津 IC から東金 JCT）の開通により、交通アクセス面でのハンデを余儀なくされていた他のゴルフ場（約 40 コース）へのアクセスが改善されたこと、加えてアクアラインの通行料に関する社会実験による値引きが来年 3 月末には終了する可能性があることにより、今後の売上高の減少は避けられない状況で、既に、イーストコーストコーポレーション株式会社から当社に対し、再三にわたり賃借料の値下げ要請がきております。

このような状況の中、当社といたしましては、前述の経営方針を踏まえ、所有資産の再見直しによる売却の可能性を模索していたところ、株式会社サングリーンから簿価同程度額の不動産買付証明が提出されました。

当社は、ゴルフ場としての不動産鑑定評価額（5 億 28 百万円：平成 25 年 7 月 31 日付三井住友信託銀行株式会社鑑定）及び今後発生する老朽化した施設の改修工事等による支出等も考慮し慎重に検討した結果、手元流動性を高めることが当社経営に資するとの判断から、下記固定資産の譲渡を決議いたしました。

2. 譲渡資産の内容

(1) 譲渡資産の概要

資産の名称及び所在地	譲渡価額 (円)	帳簿価額 (円) H25. 11/30 現在	譲渡益 (円)	現況
新香木原カントリークラブの土地・建物				
土地： 所在地 千葉県君津市香木原字横山他 地番 94 番 外 77 筆 地目 山林、雑種地、原野、宅地、 公衆用道路 地積 361,248.20 m ²	557,252,000	557,252,000	0	ゴルフ場 (ゴルフコース)
建物及び構築物： 所在地 千葉県君津市香木原字井戸向 288 番地 1 他 家屋番号 288 番 1 外 10 戸 種類 クラブハウス 他 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造 スレートぶき 2 階建 他 床面積 7,315.69 m ²	93,208,100	93,208,010	90	ゴルフ場 (クラブハウス 他)
合計	650,460,100	650,460,010	90	—

(2) 譲渡による損益

固定資産売却益として特別利益 90 円

(3) 決済方法

契約時預金小切手により、全額決済予定

3. 相手先の概要

(1) 名 称	株式会社サングリーン	
(2) 所 在 地	東京都中央区日本橋茅場町一丁目 4 番 5 号	
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 安田 康二郎	
(4) 事 業 内 容	ゴルフ場の経営等	
(5) 資 本 金	4 億 3 0 0 0 万円	
(6) 設 立 年 月 日	平成 4 年 2 月 2 0 日	
(7) 純 資 産	7 4 0 0 万円	
(8) 総 資 産	4 億 2 5 万円	
(9) 大株主及び持分比率	安田康二郎 58%、渡邊俊輔 35%、中野直彦 7%	
(10) 上 場 会 社 と 当 該 会 社 の 関 係	資 本 関 係	当社と当該会社との間には、資本関係はありません。
	人 的 関 係	当社と当該会社との間には、記載すべき人的関係はありません。

	取引関係	当社は当該会社との間には、記載すべき取引関係はありません。
	関連当事者への該当状況	該当事項はありません。

4. 譲渡の日程

(1) 取締役会決議日	平成25年12月20日
(2) 契約締結日	平成25年12月21日
(3) 物件引渡期日	平成25年12月21日

5. 今後の見通し

当該固定資産の譲渡により、平成26年9月期第1四半期（平成25年10月1日～平成25年12月31日）決算において固定資産売却益90円の特別利益が発生します。なお、平成26年9月期第2四半期累計期間及び平成26年9月期通期の業績見通しにつきましては、現在精査中であり、影響、並びに業績予想の修正が必要と判断される場合には、明らかになりました時点で別途お知らせいたします。

以 上