



平成 24 年 11 月 21 日

各 位

会 社 名 株式会社A. Cホールディングス
代表者名 代表取締役社長 長谷川 武司
(JASDAQ コード 1783)
問合せ先 取締役情報管理責任者 竹澤 清
(TEL 03-5473-7722)

販売用不動産の売却及び固定資産（賃貸用不動産）の譲渡による

特別利益の発生に関するお知らせ

当社は、平成 24 年 11 月 21 日開催の取締役会において、下記のとおり販売用不動産の売却及び固定資産（賃貸用不動産）の譲渡を決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 売却・譲渡の理由

当社は、リアル・エステート事業の一環として販売用不動産及び賃貸用不動産を所有しておりますが、この度、当社が所有する資産の見直しを実施し、手元流動性を高めて経営の安全性（健全化）を図るため、下記の販売用不動産及び固定資産（賃貸用不動産）を売却することにいたしました。

2. 売却・譲渡資産の内容

(1) 売却・譲渡資産の概要

| 資産の名称及び所在地 | 帳簿価額 | 売却・譲渡価額 | 現況 |
|--|--|--|--------------------|
| ① SSセンタービル 千葉県千葉市中央区神明町 201 番 5 土地：403.30 m ² 建物：1,538.11 m ² | 130,830 千円 48,440 千円 82,390 千円 | 140,875 千円 98,375 千円 42,500 千円 | 販売用不動産 (オフィスビル) |
| ② 上原土地 東京都渋谷区上原二丁目 1433 番 6 他 土地：305.15 m ² | 233,710 千円 233,710 千円 | 246,000 千円 246,000 千円 | 販売用不動産 (駐車場) |
| 計 | 364,540 千円 | 386,875 千円 | — |
| ③ クレアスイート恵比寿 東京都渋谷区恵比寿二丁目 100 番 4 他 土地：243.41 m ² 建物：947.31 m ² | 360,720 千円 243,410 千円 117,310 千円 | 398,950 千円 277,950 千円 121,000 千円 | 賃貸用不動産 (マンション) |
| ④ ワコーレエレガンス綾瀬 東京都葛飾区堀切八丁目 11 番 8 他 土地：423.70 m ² 建物：601.50 m ² | 99,790 千円 75,794 千円 23,996 千円 | 111,760 千円 86,960 千円 24,800 千円 | 賃貸用不動産 (マンション) |

| | | | |
|--|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------|
| ⑤ ワコーレエレガンス京成曳舟第一 東京都墨田区八広三丁目 40 番 14 土地：231.40 m ² 建物：350.61 m ² | 76,025 千円 62,408 千円 13,617 千円 | 83,795 千円 69,695 千円 14,100 千円 | 賃貸用不動産 (マンション) |
| ⑥ ワコーレエレガンス四つ木 東京都葛飾区四つ木二丁目 98 番 6 他 土地：179.79 m ² 建物：321.51 m ² | 60,505 千円 42,135 千円 18,370 千円 | 80,050 千円 61,050 千円 19,000 千円 | 賃貸用不動産 (マンション) |
| 計 | 597,040 千円 | 674,555 千円 | — |
| 合計 | 961,580 千円 | 1,061,430 千円 | — |

(2) 売却・譲渡による損益

- ・売上高 386 百万円、売却益 約 10 百万円
- ・特別利益（固定資産売却益） 約 57 百万円
- * 売却益は、仲介手数料控除後の数字であります。

(3) 決済方法

- ・契約時 1 億 725 万円（税込）入金、残金は平成 24 年 12 月 28 日決済予定。

3. 売却・譲渡先の概要

| | |
|--------------------|--|
| (1) 商 号 | 株式会社日本ワークス |
| (2) 本 店 所 在 地 | 東京都渋谷区神泉町 10 番 10 号 |
| (3) 代表者の役職・氏名 | 代表取締役 鎌田 勇人 |
| (4) 事 業 内 容 | 不動産の売買仲介及び販売業、不動産賃貸及び管理業等 |
| (5) 資 本 金 の 額 | 1 億円 |
| (6) 設 立 年 月 日 | 平成 8 年 7 月 10 日 |
| (7) 純 資 産 | 5 億 1,209 万円 |
| (8) 総 資 産 | 11 億 1,515 万円 |
| (9) 大株主及び持株比率 | 株式会社 TH 企画(88.0%)、矢嶋和幸(6.0%)、小野口実(2.8%)、中村大輔(2.8%) |
| (10) 上場会社と当該会社の関係等 | 特筆すべき資本関係・人的関係・取引関係、関連当事者へ該当する状況はありません。 |

4. 売却・譲渡の日程

- ・取 締 役 会 決 議 平成 24 年 11 月 21 日
- ・契 約 締 結 平成 24 年 11 月 21 日
- ・物 件 引 渡 日 平成 24 年 12 月 28 日（予定）

5. 今後の見通し

当該販売用不動産の売却及び固定資産の譲渡により、平成 25 年 9 月期第 1 四半期において売上高 386 百万円、売却益約 10 百万円及び特別利益約 57 百万円が発生いたします。また、平成 25 年 9 月期第 2 四半期累計期間並びに平成 25 年 9 月期通期の業績見通しにつきましては、現在精査中であり、業績予想の修正が必要と判断される場合には、明らかになりました時点で別途お知らせいたします。

以 上