

2022年2月28日

各位

会社名 株式会社アジアゲートホールディングス
代表者名 代表取締役社長 田野大地
(コード: 1783 ジャスダック)
問合せ先 経営企画部長 有澤正志
(TEL 03-5572-7848)

**(経過) 連結子会社NC MAX WORLD株式会社と株式会社カシワバラ・グラウンドとの
アドバイザー契約に基づく不動産売買に関するお知らせ**

当社連結子会社である、NC MAX WORLD株式会社(以下、「NC社」という。)と、株式会社カシワバラ・グラウンド(以下、「カシワバラ・グラウンド社」という。)は、2022年2月24日付で、下記のとおり販売用不動産(以下、「本物件」という。)の売買契約(以下、「本契約」という。)を締結し、本日、本物件の引き渡しと代金決済を完了したことをお知らせいたします。

記

1. 本契約の背景

2022年1月28日付、「子会社NC MAX WORLD株式会社と株式会社カシワバラ・グラウンドとの不動産開発に関するアドバイザー契約締結に関するお知らせ」にて、共同住宅建設事業計画に関わるアドバイザー契約に基づき、NC社は本契約の対象物件である本物件の複数の地権者と折衝し、再開発の同意を取得しながら、権利調整業務を行なってまいりました。他方、カシワバラ・グラウンド社は、本物件に建設する予定である建物の建築プランを検討してまいりました。

今般、NC社の権利調整業務が完了したことから、2022年2月24日付にて本契約を締結し、本日、本物件の売買代金の決済とカシワバラ・グラウンド社への引き渡しが完了いたしましたことをお知らせいたします。

2. 本物件の概要

所在地	東京都大田区
土地面積	約130坪
売買契約締結日	2022年2月24日
建築用途	共同住宅として

なお、本契約に関する売買金額につきましては、相手先の意向により非開示とさせていただきます。

3. 今後の見通し

本契約による当社連結業績に与える影響につきましては2022年2月21日に発表いたしました「通期業績予想修正に関するお知らせ」に織り込み済みです。その他開示すべき事項が生じた場合には速やかにお知らせいたします。

(参考) 予定建築物の概要

カシワバラ・グラウンド社によって建設される予定の建築物の概要は次のとおりです。

延床面積	約640坪
専有面積	約620坪
階数	地上14階建
住戸概要	ワンルーム64戸(7.57坪) ファミリータイム6戸(12.37坪) 店舗1戸(58.86坪)
付置等	駐車場3台、駐輪場92台、

以上